



ENTRA ASA
Styret i foretaket
Postboks 52 Økern
0508 OSLO

VÅR REFERANSE
23/10130

DERES REFERANSE

DATO
05.03.2024

Kontroll av finansiell rapportering

1. Innledning

Finanstilsynet har gjennomgått enkelte regnskapsmessige forhold ved den finansielle rapporteringen til Entra ASA ("foretaket", "Entra"), jf. verdipapirhandelloven (vphl) § 19-1 andre ledd. Det vises til tidligere korrespondanse og møter, senest foretakets brev av 14. februar 2024.

Finanstilsynet redegjør i punkt 2 for sine vurderinger knyttet til regnskapsføring av forholdene kontrollen har omfattet. Kontrollen har i all hovedsak omfattet noteopplysninger etter IFRS 13 *Måling av virkelig verdi* for foretakets investeringseiendommer.

Etter Finanstilsynets vurdering foreligger det enkelte mangler i årsregnskapet for 2022 knyttet til opplysninger om inndataene benyttet til måling av virkelig verdi av foretakets investeringseiendommer jf. IFRS 13.91 a) og IFRS 13.93 d). Foretaket har i kommunikasjon med Finanstilsynet informert om at Entra vil utbedre disse forholdene i årsregnskapet for 2023. Finanstilsynet tar dette til etterretning.

Finanstilsynet noterer også at foretaket i den avlagte delårsrapporten for 4. kvartal 2023, har gitt ytterligere informasjon og kvantitative opplysninger for de faktorer foretaket anser som betydelige ikke-observerbare inndata benyttet til å utarbeide virkelig verdi.

Noteopplysninger om inndata benyttet ved måling av virkelig verdi skal gis for hver klasse av eiendeler. Basert på de vurderingene foretaket gjennomførte for årsregnskapet 2022 konkluderte Entra med at foretakets geografiske segmenter, som utgjør byene hvor foretaket har eiendommer, representerer hensiktsmessige klasser å dele inn investeringseiendommene i etter IFRS 13.94.

I tillegg til klasser basert på geografi, har foretaket konkludert med at Entra fremover også vil opplyse om ikke-observerbare inndata for prosjektporteføljen og rene utviklingseiendommer, i tillegg til forvaltningsporteføljen.

Foretaket har informert Finanstilsynet om at analyser og vurderinger gjennomført per 31.12.23 viste økt sprik i flere inndata for ulike geografiske lokasjoner innad i Oslo. Foretaket vurderte at det var hensiktsmessig å dele Oslo-porteføljen i to klasser; en for sentrale eiendommer ("Central") og én for eiendommer i utkanten ("Fringe areas"). I kvartalsrapporten for 4. kvartal 2023 har foretaket derfor funnet det hensiktsmessig å ha en ytterligere oppdeling av Oslo.

Finanstilsynet tar foretakets inndeling i klasser i årsregnskapet for 2022 til etterretning. Finanstilsynet noterer seg også at foretaket har funnet det hensiktsmessig å dele Oslo-porteføljen i to klasser per 31.12.23.

Saken anses med dette som avsluttet.

2. Noteopplysninger etter IFRS 13

Entra er en eier, forvalter og utvikler av kontoreiendommer i Norge. Foretaket eier og drifter kontor- og næringseiendom i Oslo, Bergen, Trondheim, Sandvika, Drammen og Stavanger. Per 31. desember 2022 hadde foretaket investeringseiendom med bokført verdi 78,6 milliarder NOK tilsvarende 95,7% av foretakets totale eiendeler. I foretakets opplysninger om regnskapsprinsipper angis det at investeringseiendom måles til virkelig verdi.

Virkelig verdi fastsettes basert på IFRS 13, der IFRS 13.91-99 har krav til opplysninger som skal gis for målinger av virkelig verdi.

Finanstilsynet observerer at næringseiendomsmarkedet er preget av økt makroøkonomisk usikkerhet, redusert aktivitet og transaksjonsvolum, samt at aksjemarkedet priser flere av næringseiendomsforetakene til en verdi som gir pris/bokførte verdier (P/B) under 1.

Opplysninger i samsvar med IFRS 13, samt andre relevante noteopplysninger som kreves er av stor betydning for å gi brukerne av regnskapet informasjon om foretakets vurderinger og estimater angående de verdsettelsesmetodene og inndata som ble benyttet til å utarbeide virkelig verdi.

2.1 Opplysninger om inndataene som ble benyttet til å utarbeide måling av virkelig verdi

Faktum og beskrivelse av problemstilling:

Foretakets investeringseiendommer er verdsatt til virkelig verdi, ved å ta gjennomsnittet av to eksterne verdsettelsener. Verdsettelsene er utført individuelt for hver enkelt eiendom, ved bruk av diskontert kontantstrøms metode (DCF) som medfører neddiskontering av estimerte fremtidige kontantstrømmer med en individuelt risiko-justert diskonteringsrente. Kontantstrømmene er basert på signerte leiekontrakter og forventninger om fremtidig markedsleie, og diskonteres over en spesifisert periode med en restverdi i slutten av perioden. Målingen av virkelig verdi er kategorisert på nivå 3 i hierarkiet for virkelig verdi.

I henhold til IFRS 13.91 a) skal et foretak gi opplysninger som hjelper brukerne av regnskapet til å vurdere inndataene som ble benyttet til å utarbeide måling av virkelig verdi. Videre angir IFRS

13.93 d) at det for målinger av virkelig verdi kategorisert på nivå 2 og 3 i hierarkiet for virkelig verdi skal gis en beskrivelse av de inndata som ble benyttet. For målinger av virkelig verdi kategorisert på nivå 3 i hierarkiet for virkelig verdi, skal det gis kvantitative opplysninger om de betydelige ikke-observerbare inndataene som ble benyttet.

Ved kontroll av foretakets årsregnskap for 2022 kunne ikke Finanstilsynet se at kvantitative opplysninger om inndataene som ble benyttet ved måling av virkelig verdi, var gitt i de notene som det etter Finanstilsynets vurdering er naturlig å legge til grunn at inneholder informasjon om måling av virkelig verdi på investeringseiendom. Finanstilsynet fant det også utfordrende å forstå hvilke ikke-observerbare inndata foretaket anser som betydelige for målingen av virkelig verdi for investeringseiendom.

Foretakets vurdering:

Med hensyn til hvilke ikke-observerbare inndata foretaket anser som betydelige for målingen av virkelig verdi for investeringseiendom viser foretaket til andre avsnitt i note 3 i årsregnskapet der det fremkommer "The fair value of investment properties is therefore mainly affected by expected market rents, discount rates, inflation and capex".

Entra anser markedsleier (market rent), diskonteringsrenter¹ (discount rate), inflasjon (inflation) og investeringer i eksisterende eiendomsportefølje (capex) som de mest betydelige ikke-observerbare inndata for målingen av virkelig verdi av investeringseiendom. Foretaket oppfatter at formuleringen i årsregnskapet for 2022 var tydelig på dette, uten at begrepet "ikke-observerbare inndata" ble benyttet. Foretaket vil imidlertid tydeliggjøre ytterligere i årsregnskapet for 2023. I tillegg til de mest betydelige ikke-observerbare inndataene nevnt ovenfor, er også exit yield og driftskostnader betydelige ikke-observerbare inndata ved måling av virkelig verdi av investeringseiendom.

Når det gjelder kvantitative opplysninger om de betydelige ikke-observerbare inndataene opplyser foretaket om markedsleie og netto yield i note 6 segment informasjon. Netto yield ble oppgitt som en proxy for diskonteringsrenten.

Markedsleie og netto yield har de senere årene vært de viktigste driverne av endring i virkelig verdi av næringsseiendommer, og har også vært de faktorene som investorer og analytikere har fokusert sterkest på. Dette er også bakgrunnen for at foretaket i årsregnskapet for 2022 publiserte en relativt omfattende sensitivitetsanalyse som viser effekten av endringer i disse faktorene.

Diskonteringsrente og netto yield er ikke det samme, men vil ha en sterk samvariasjon. Foretaket har i kommunikasjonen med Finanstilsynet presentert en analyse som viser sterk samvariasjon/korrelasjon mellom diskonteringsrente, netto yield og exit yield for perioden 2016-2022. Entra har på grunn av bransjens, analytikers og investorenes fokus på netto yield, valgt å gi kvantitative opplysninger om netto yield både i kvartalsrapporter og i årsregnskaper. Grunnet den sterke samvariasjonen for faktorene, samt hva foretaket har oppfattet som begrenset oppmerksomhet fra regnskapsbrukere rundt diskonteringsrente, vurderte foretaket at det var hensiktsmessig å kun presentere kvantitative opplysninger om netto yield i note 6 segmentinformasjon.

¹ I foretakets svarbrev også benevnt avkastningskravet/avkastningskrav.

Foretaket presenterte på side 20 i årsrapporten forventede investeringer for prosjektporteføljen, som er de eiendommene hvor investeringer har størst betydning for verdsettelsene. Det ble ikke gitt opplysninger om forventet investeringer for forvaltningsporteføljen, eller kvantitative opplysninger om hvilke inflasjonsforutsetninger som lå til grunn for måling av virkelig verdi.

Gjennom 2023, i takt med nedgangen i virkelig verdi av norske næringseiendommer, har det blitt mer fokus på de underliggende driverne til denne nedgangen. Entra vil derfor utvide opplysningene om ikke-observerbare inndata i årsregnskapet for 2023, og i tillegg presentere kvantitative opplysninger om diskonteringsrente, exit yield, driftskostnader, investeringer i eksisterende eiendomsportefølje og inflasjon. For å gi størst mulig transparens vil foretaket i tillegg til det vektete gjennomsnittet også oppgi intervallet for de ikke-observerbare inndataene der det vurderes hensiktsmessig.

Intervaller og vektet gjennomsnitt av ytterligere ikke-observerbare inndata er informasjon som så langt ikke har blitt etterlyst av analytikere eller investorer. På en annen side registrerer foretaket at det ikke er uvanlig at sammenlignbare selskaper nå gir mer informasjon om ikke-observerbare inndata enn hva Entra har gjort historisk. Markedsforholdene har også blitt ytterligere forverret siden årsregnskapet for 2022 ble avlagt. Foretaket har derfor besluttet at det er hensiktsmessig å gi mer detaljert informasjon. Foretaket utvidet som følge av dette note 4 i kvartalsrapportene for 3.- og 4. kvartal 2023 til å inkludere intervaller og vektet gjennomsnitt av diskonteringsrente, exit yield, markedsleie og driftskostnader, samt snittet av inflasjonsforutsetninger som verdsetterne benyttet for verdsettelsen av forvaltningsporteføljen.

Finanstilsynets vurdering:

Foretaket har i kommunikasjon med Finanstilsynet redegjort for at Entra anser markedsleier, diskonteringsrenter, inflasjon, investeringer i eksisterende eiendomsportefølje, exit yield og driftskostnader som de mest betydelige ikke-observerbare inndata for målingen av virkelig verdi av investeringseiendom. Finanstilsynet tar dette til etterretning.

For at brukerne av regnskapet skal kunne vurdere inndataene som ble benyttet til å utarbeide måling av virkelig verdi må det tydelig fremkomme hvilke inndata som ble benyttet, samt gis en beskrivelse av de inndata som ble benyttet. Det må beskrives hvordan foretaket har kommet frem til inndata, samt hvordan inndata benyttes i verdsettingsmodellen.

Etter Finanstilsynets vurdering må opplysningene foretaket gir i henhold til IFRS 13.91 a) og IFRS 13.93 d) også angi at exit yield og driftskostnader anses som betydelige ikke-observerbare inndata, samt beskrive faktorene. Videre må foretaket ha konsistent benevnelse av inndataene slik at brukerne får klar og tydelig informasjon, da det i årsregnskapet for 2022 var tilfeller av at inndata hadde ulik benevnelse forskjellige steder i årsregnskapet.

Entra har i kommunikasjon med Finanstilsynet informert om at Entra vil utbedre disse forholdene i årsregnskapet for 2023. Finanstilsynet tar dette til etterretning.

Finanstilsynet noterer også at foretaket i den avlagte delårsrapporten for 4. kvartal 2023 i note 4 om virkelig verdi har utvidet informasjon om inndataene som ble benyttet til å utarbeide virkelig verdi.

IFRS 13.93 d) krever også kvantitative opplysninger om de betydelige ikke-observerbare

inndataene. Som tidligere omtalt kunne ikke Finanstilsynet se at kvantitative opplysninger om inndataene som ble benyttet ved måling av virkelig verdi var gitt i de notene som det etter Finanstilsynets vurdering er naturlig å legge til grunn at inneholder informasjon om måling av virkelig verdi på investeringseiendom.

I note 6 der foretaket presenterer segmentinformasjon observerte Finanstilsynet at det foreligger en tabell med "Key performance indicators". "Key performance indicators" presenteres delt inn i seks geografiske områder; Oslo, Bergen, Trondheim, Sandvika, Drammen og Stavanger. I tabellen oppgis blant annet kvantitativ informasjon om markedsleie som i note 3 angis som en faktor som påvirker virkelig verdi av investeringseiendom. Det er i tabellen også opplyst om "Net yield" per geografisk område. "Net yield" er i årsrapporten definert som "Net rent divided by the market value of the management properties of the Group". Det er i note 6 segmentinformasjon ikke gitt eksplitt informasjon om at kvantitative opplysninger presentert der er benyttet ved måling av virkelig verdi av investeringseiendom. Det var derfor uklart for Finanstilsynet om enkelte av "Key performance indicators" oppgitt i note 6 utgjør ikke-observerbare inndata som ble benyttet ved målingen av virkelig verdi, samt om opplysningene i noten er ment å dekke opplysningskravet som følger av IFRS 13.93 d). Herunder var det uklart for Finanstilsynet om informasjon for "Net yield" i note 6 var ment som kvantitativ informasjon for diskonteringsrente som i note 3 angis som en faktor som påvirker virkelig verdi av investeringseiendom.

I note 6 var det uansett ikke gitt kvantitative opplysninger om inflasjon, investeringer i eksisterende eiendomsportefølje, exit yield og driftskostnader som foretaket anser som betydelige ikke-observerbare inndata.

Etter Finanstilsynets vurdering hadde foretakets årsregnskap for 2022 mangler knyttet til kvantitative opplysninger om de betydelige ikke-observerbare inndataene som ble benyttet ved målingen av virkelig verdi. Foretaket må gi kvantitative opplysninger for samtlige faktorer foretaket anser som betydelige ikke-observerbare inndata, og det må tydelig fremkomme at de kvantitative størrelsene det er opplyst om for inndata er benyttet ved måling av virkelig verdi på investeringseiendom.

Entra har i kommunikasjon med Finanstilsynet informert om at Entra vil utvide opplysningene om ikke-observerbare inndata i årsregnskapet for 2023. Foretaket vil gi kvantitative opplysninger om markedsleier, diskonteringsrente, exit yield, driftskostnader, investeringer i eksisterende eiendomsportefølje og inflasjon. I tillegg til vektet gjennomsnitt vil foretaket opplyse om intervaller for diskonteringsrente, exit yield, markedsleie og driftskostnader, samt snittet av inflasjonsforutsetninger som verdsetterne benyttet.

De kvantitative opplysningene vil gis et hensiktsmessig sted i note om virkelig verdi av investeringseiendom, samlet i tabell eller i umiddelbar nærhet av denne.

Finanstilsynet tar dette til etterretning.

Finanstilsynet noterer også at foretaket i den avlagte delårsrapporten for 4. kvartal 2023 i note 4 om virkelig verdi, har gitt kvantitative opplysninger for de faktorer foretaket anser som betydelige ikke-observerbare inndata benyttet til å utarbeide virkelig verdi.

2.2 Hensiktsmessige klasser av eiendeler

Faktum og beskrivelse av problemstillingen:

Opplysninger etter IFRS 13.93 skal gis for hver klasse av eiendeler og forpliktelser. I henhold til IFRS 13.94 skal et foretak fastsette hensiktsmessige klasser av eiendeler og forpliktelser på grunnlag av

- a) arten av, egenskapene til og risikoen ved eiendelen eller forpliktelsen, og
- b) nivået i hierarkiet for virkelig verdi der målingen av virkelig verdi er kategorisert.

Antallet klasser kan måtte være større for målinger av virkelig verdi kategorisert på nivå 3 i hierarkiet for virkelig verdi fordi disse målingene har en større grad av usikkerhet og subjektivitet. Fastsetting av hensiktsmessige klasser av eiendeler og forpliktelser som opplysninger om målinger av virkelig verdi bør gis for, krever skjønn.

IFRS 13.94 angir at dersom en annen IFRS angir klassen for en eiendel eller en forpliktelse, kan et foretak bruke denne klassen når det gir de opplysningene som kreves i denne IFRS-en dersom vedkommende klasse oppfyller kravene i dette nummer.

Relevante klasser for investeringseiendom er etter Finanstilsynets oppfatning ofte inndelt basert på eiendommens utforming, bruk, type leietaker og geografiske beliggenhet.

Foretakets vurdering:

Entra konkluderte pr. 31.12.2022 på bakgrunn av tilgjengelig veiledning og bransjepraksis med at foretakets geografiske segmenter også representerer en hensiktsmessig operasjonalisering av IFRS 13.94.

Hovedvekten av Entras eiendommer er kontorbygninger. Foretakets eiendommer vurderes derfor å være av samme art og i stor grad ha samme egenskaper.

Aspektene som i sterkest grad bidrar til at eiendommene har forskjellig risikobilde er teknisk standard, lokasjon, gjenværende løpetid på kontrakter og risiko for ledighet. De fleste klyngene hvor Entra har eiendommer består av eiendommer med ulik teknisk standard og ulike gjenværende løpetid på kontraktene. Disse forskjellene i risikobildet reflekteres av verdsetterne gjennom både diskonteringsrenten, nåverdien av forventede kontantstrømmer til investeringer i eksisterende eiendomsportefølje og nye leiekontrakter på muligens andre nivåer.

Foretaket har analysert og vurdert en rekke faktorer med hensyn til inndeling i hensiktsmessige klasser der blant annet faktorer som type bygg, alder, avstand fra kollektivknutepunkt, rehabilitert/nybygg, offentlig/privat leietaker og gjenværende leietid er vurdert. Foretaket har også analysert om en ytterlig inndeling av Oslo er hensiktsmessig.

Foretakets analyser pr. 31.12.2022 viser at det er de samlede egenskapene ved Entras eiendommer som er avgjørende for variasjon i ikke-observerbare inndata, ikke enkeltparametere isolert.

Fastsetting av hensiktsmessige klasser krever skjønn. Konkret hva som skal vurderes ved denne

skjønnsutøvelsen fremkommer ikke eksplisitt av standarden, og det er også begrenset med veiledning i autorative uttalelser og faglitteraturen.

Per 31.12.22 for årsregnskapet 2022 vurderte foretaket at de geografiske segmentene fungerte hensiktsmessig som klasser, og at det ga god og tilstrekkelig informasjon til regnskapsbrukerne på et fornuftig aggregeringsnivå. Entra rapporterer byene hvor foretaket har eiendommer som geografiske segmenter i tråd med kravene i IFRS 8. Eiendomsporteføljen er i henhold til IFRS 8 delt inn i seks geografiske områder; Oslo, Bergen, Trondheim, Sandvika, Drammen og Stavanger. Entra oppfatter ikke at mer detaljert oppdeling av eiendommene i flere klasser pr. 31.12.2022 ville ha gitt regnskapsbrukerne betydelig bedre informasjon.

I tillegg til inndeling i klasser basert på geografi, har foretaket konkludert med at Entra fremover også vil opplyse om ikke-observerbare inndata for prosjektporteføljen og rene utviklingseiendommer.

Av konkurransehensyn ønsker foretaket ikke å gi detaljerte opplysninger om eiendommene i klasser hvor Entra har færre enn fem eiendommer.

I foretakets svar på Finanstilsynets foreløpige vurdering informerte foretaket Finanstilsynet om at analyser og vurderinger gjennomført per 31.12.23 viste økt sprik i flere inndata for ulike geografiske lokasjoner innad i Oslo. Foretaket vurderte at det var hensiktsmessig å dele Oslo-porteføljen i to klasser; en for sentrale eiendommer ("Central") og én for eiendommer i utkanten ("Fringe areas"). I kvartalsrapporten for 4. kvartal 2023 har foretaket derfor funnet det hensiktsmessig å ha en ytterligere oppdeling av Oslo.

Finanstilsynets vurdering:

Et foretak skal fastsette hensiktsmessige klasser basert på IFRS 13.94. Meningsfullheten av kvantitative opplysninger om betydelige ikke-observerbare inndata benyttet for målinger av virkelig verdi kategorisert på nivå 3 i hierarkiet vil avhenge av inndeling i klasser (IFRS 13 BC193). Et foretaks klasseinndeling vil også ha betydning for om brukerne gis tilstrekkelig informasjon til å kunne vurdere om foretakets syn på inndata benyttet ved målingen av virkelig verdi avviker fra brukernes egne syn på inndata (IFRS 13 BC192).

Foretaket har investeringseiendom i en rekke norske byer. Etter Finanstilsynets vurdering er geografisk beliggenhet en faktor som normalt påvirker verdien av investeringseiendom. Det observeres at foretaket i årsregnskapet 2022 har en inndeling i klasser basert på geografi tilsvarende Entrass geografiske segmenter som utgjør byene hvor foretaket har eiendommer.

Det er Finanstilsynets forståelse at foretaket fremover også vil gi opplysninger i årsregnskapet for klassene "prosjekteiendommer" og "rene utviklingseiendommer", i tillegg til klassen "forvaltningseiendommer".

Foretaket har således klasser av investeringseiendom både knyttet til geografi og art.

I kvartalsrapporten for 4. kvartal 2023 har foretaket i tillegg gjort en ytterligere oppdeling av Oslo, og gitt opplysninger om ikke-observerbare inndata for klassene "Central" og "Fringe areas".

Finanstilsynet tar foretakets inndeling i klasser per 31.12.22 benyttet i årsregnskapet 2022 til etterretning. Finanstilsynet noterer seg også at foretaket har funnet det hensiktsmessig å dele Oslo-porteføljen i to klasser per 31.12.23. Finanstilsynet legger til grunn at foretaket benytter tilsvarende klasseinndeling som i kvartalsrapporten for 4. kvartal 2023 i årsregnskapet for 2023.

Finanstilsynet har i forbindelse med saken påpekt to forhold relatert til foretakets inndeling i klasser.

IFRS 13.94 angir at en klasse av eiendeler og forpliktelser ofte vil kreve større utskilling enn de postene som presenteres i balanseoppstillingen. Et foretak skal imidlertid gi tilstrekkelig informasjon til at det er mulig å foreta en avstemming av postene som presenteres i balanseoppstillingen. Finanstilsynet observerte at foretakets tabell med kvantitative opplysninger om ikke-observerbare inndata presentert i kvartalsrapporten for 3. kvartal 2023 ikke viser virkelig verdi for hver enkelt klasse av investeringseiendom.

IFRS 13.92 angir at for å oppfylle formålene i IFRS 13.91 skal et foretak ta i betraktning om brukere av finansregnskap har behov for ytterligere informasjon for å kunne vurdere de kvantitative opplysningene som gis. Foretakets klasseinndeling basert på geografiske segmenter kan i enkelte tilfeller medføre et bredt intervall. Det må antas at et bredt intervall medfører at det for brukerne er mer utfordrende å vurdere foretakets kvantitative opplysninger om de betydelige ikke-observerbare inndataene som ble benyttet. Finanstilsynet uttrykte derfor at foretaket ved hvert rapporteringstidspunkt må vurdere om det foreligger kvantitative opplysninger der det må gis en forklarende beskrivelse til intervallet.

Finanstilsynet noterer seg også at foretaket i kvartalsrapporten for 4. kvartal 2023 både viser virkelig verdi for hver enkelt klasse av investeringseiendom og har gitt en forklaring der det er tilfeller av større spredning i intervallet for inndata det opplyses om. Finanstilsynet legger til grunn at foretaket gir tilsvarende opplysninger i årsregnskapet for 2023.

3. Avslutning

Finanstilsynet viser til verdipapirlovgivningens regler om offentliggjøring av innsideinformasjon, jf. forordning (EU) nr. 596/2014 (markedsmisbruksforordningen) art. 17 nr. 1, jf. art. 7, jf. vphl § 3-1 første ledd. Finanstilsynet legger til grunn at foretaket vurderer sin behandling av informasjonen iht. disse reglene.

Finanstilsynet ber om at foretaket skriftlig informerer Finanstilsynet om hvor og hvordan ovenstående forhold er utbedret i årsregnskapet for 2023 sammenlignet med informasjon gitt i årsregnskapet for 2022 senest 2 uker etter årsrapporten for 2023 er offentliggjort. Opplysningene skal være konkrete, og vise hvordan beskrivelser er utbedret, og i hvilke noter supplerende informasjon er gitt.

Opplysninger skal gis Finanstilsynet etter vphl § 19-2 syvende ledd, jf. verdipapirforskriften § 17-6. Der fremgår det blant annet at utsteder plikter å gi Finanstilsynet de opplysninger om utsteders forhold som Finanstilsynet krever til gjennomføring av kontrollen. Det kan klages over pålegget om

å gi opplysninger. Eventuell klage skal fremsettes for Finanstilsynet straks, og senest innen 3 dager, jf. forvaltningsloven § 14.

Finanstilsynet har oversendt en kopi av dette brevet til foretakets valgte revisor samt til Oslo Børs.

For Finanstilsynet

Lars Jacob Braarud
Seksjonssjef

Katinka Vister
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.