



FINANSTILSYNET
THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY

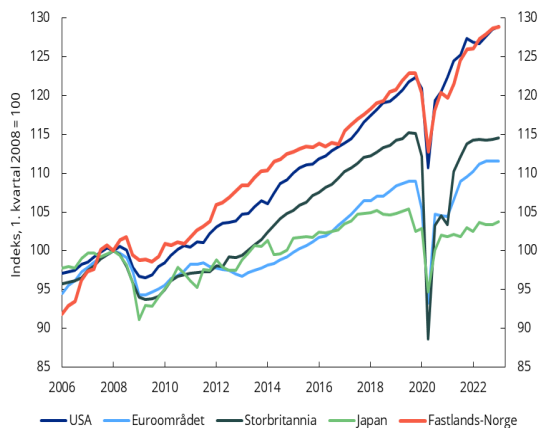
Finansielt utsyn juni 2023

Pressekonferanse 8. juni 2023

Direktør for digitalisering og analyse Per Mathis Kongsrud
Seksjonssjef for analyse og rapportering Thea Birkeland Kloster

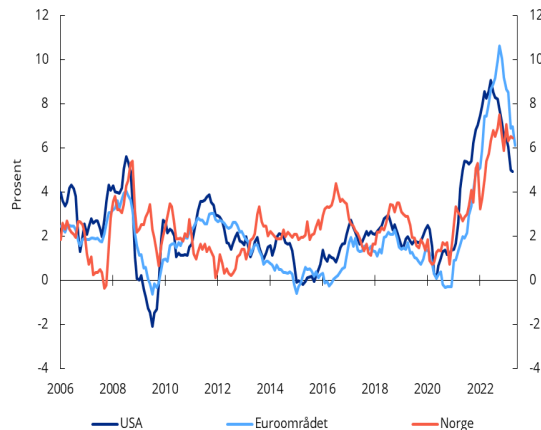
Høy inflasjon og raskt økende renter, stor usikkerhet om den økonomiske utviklingen

Bruttonasjonalprodukt



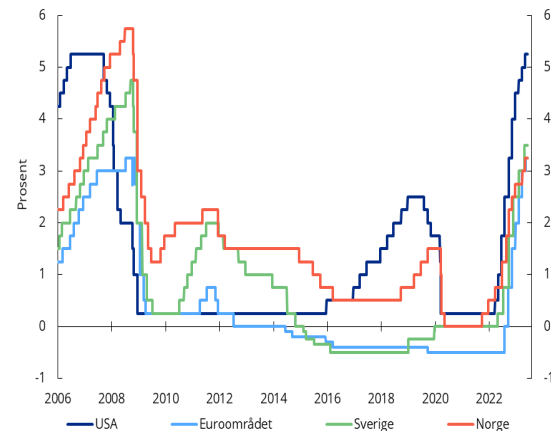
Indekser. Kilde: Refinitiv

Inflasjon



Kilde: Refinitiv

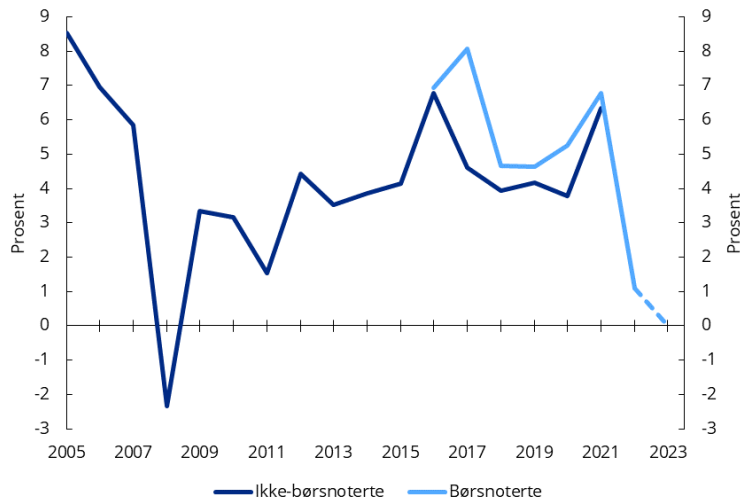
Styringsrenter, utvalgte land



For USA vises øvre grense i målintervallet. For euroområdet vises innskuddsrenten, som er den laveste av de tre offisielle styringsrentene.
Kilde: Refinitiv

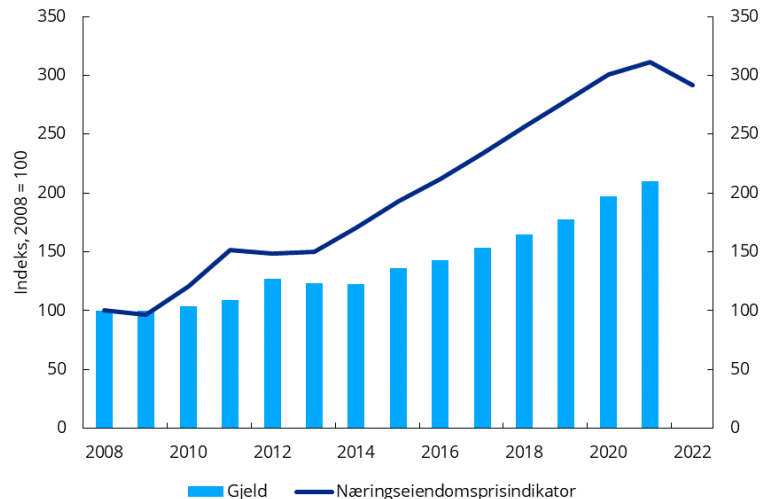
Næringseiendomselskaper er særlig påvirket av økt rentenivå

Årsresultat etter skatt i prosent av bokførte totale eiendeler



I 2023 er resultatet for første kvartal annualisert (multiplisert med 4), mens totale bokførte eiendeler er forutsatt uendrede fra utgangen av første kvartal og til utgangen av 2023. Kilder: Finanstilsynet og børsnoterte næringseiendomsselskapers års- og delårsrapporter

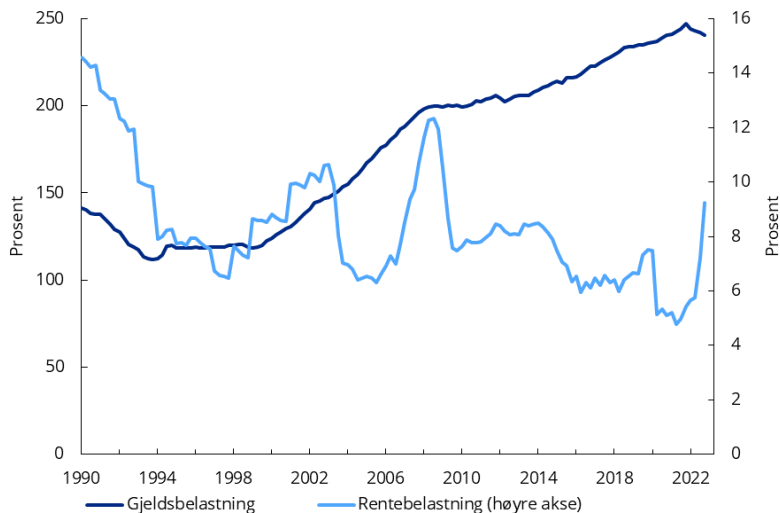
Prisindikator og gjeldsutvikling for næringseiendom



Basert på kontoreiendom med høy standard sentralt i Oslo, ved utgangen av året. Kilder: OPAK, Bisnode, Dagens Næringsliv, Entra, Finanstilsynet

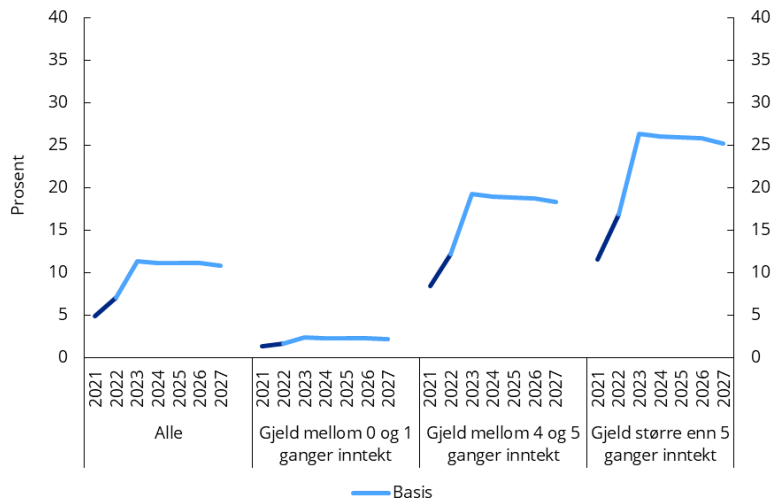
Høy gjeld gir finansiell sårbarhet i husholdningene

Husholdningenes gjelds- og rentebelastning



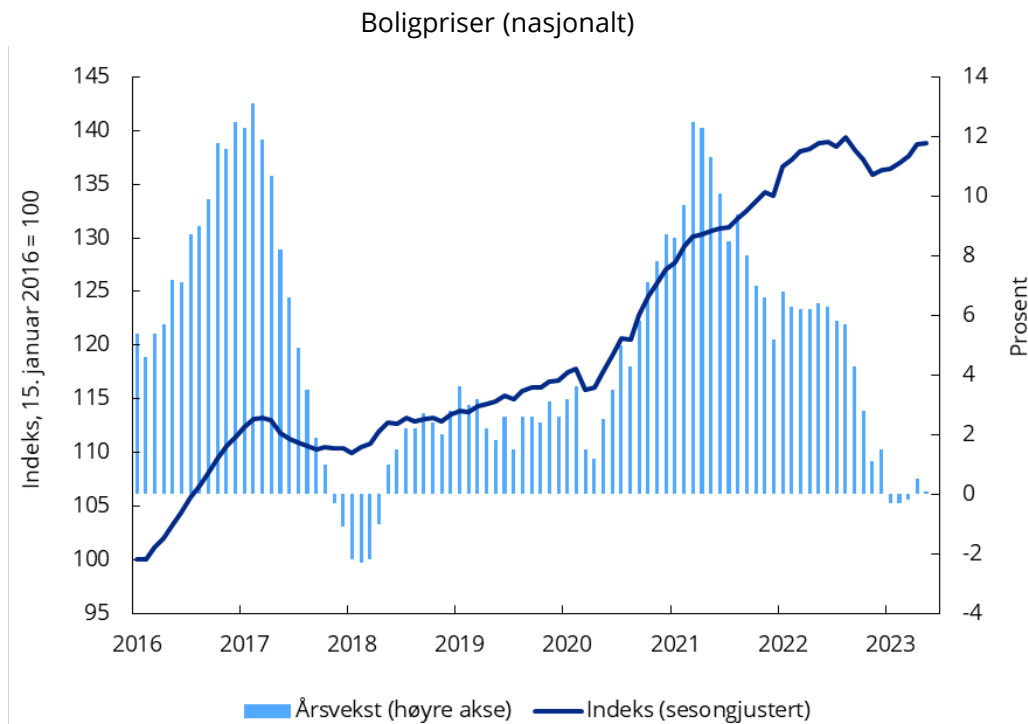
Siste observasjon fjerde kvartal 2022.
Kilder: Statistisk sentralbyrå og Finanstilsynet

Rentebelastning utvalgte husholdningsgrupper



Kilder: Statistisk sentralbyrå og Finanstilsynet

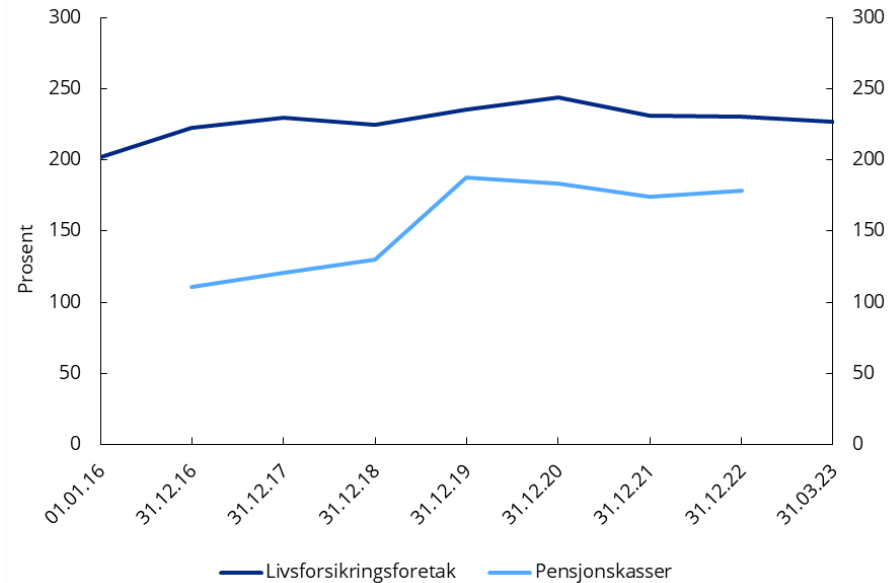
Høye boligpriser gir fallhøyde



Siste observasjon mai 2023. Kilder: Eiendom Norge, Eiendomsverdi, Finn.no og Refinitiv

God soliditet i pensjonsinnretningene

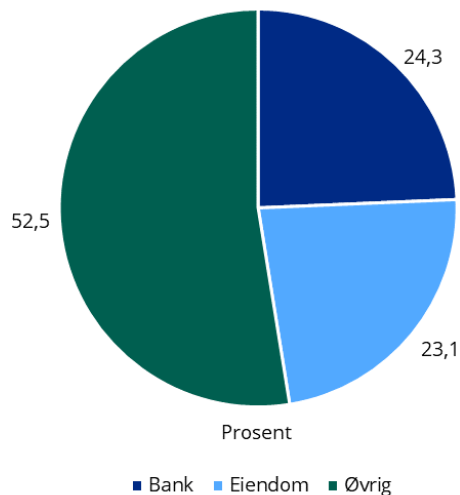
Soliditet i livsforsikringsforetak og pensjonskasser*



* Krav om dekningsprosent over 100 for pensjonskassene ble innført 1. januar 2019. Grunnlaget for beregningene ble også endret.
Kilde: Finanstilsynet

Livsforsikringsforetak har store investeringer i eiendom

Livsforsikringsforetakenes investeringer i kollektiv- og selskapsporteføljen per 31. desember 2022



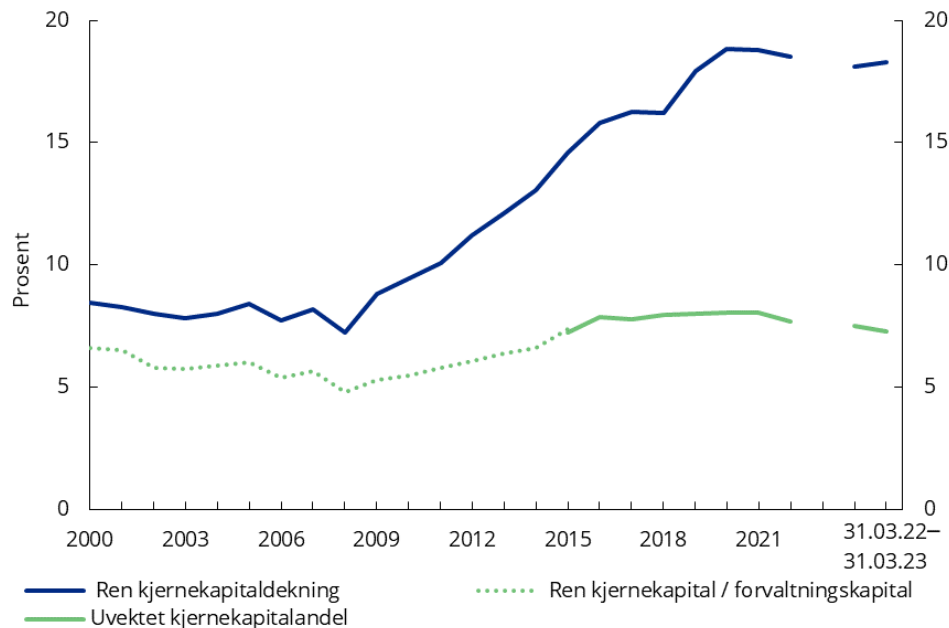
Kilde: Finanstilsynet

Sensitivitetsberegning

Ved et kraftig verdifall på eiendom, tilsvarende som i Finanstilsynets soliditetsstresstest for banker, vil flere livsforsikringsforetak få tap på sine investeringer i eiendomsaksjer, eiendomsfond og fast eiendom som er større enn foretakets bufferkapital

Norske banker oppfyller kapitalkravene og er solide

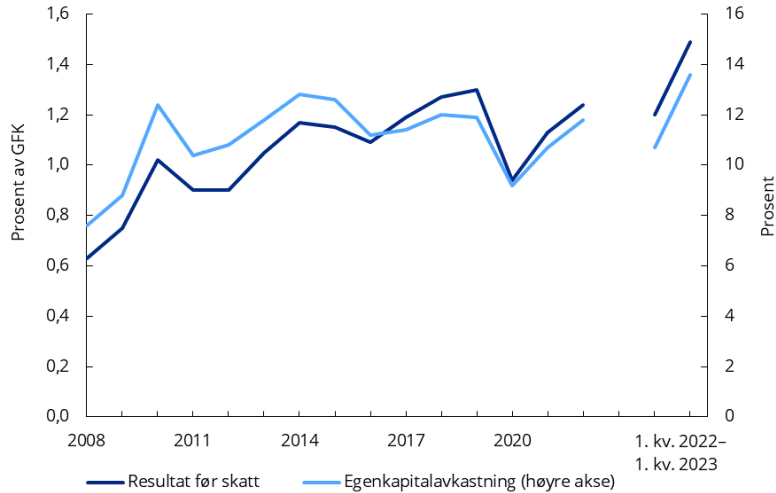
Soliditeten i norske banker, samlet



Kilde: Finanstilsynet

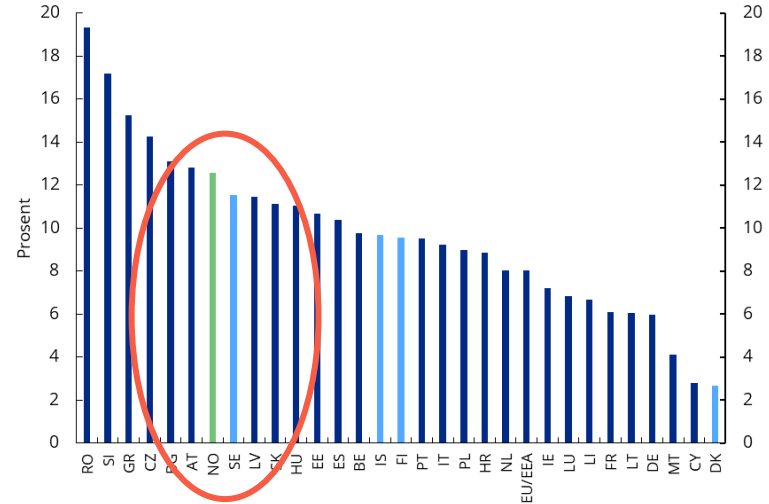
God lønnsomhet i norske banker

Resultat og egenkapitalavkastning i norske banker



Kilde: Finanstilsynet

Egenkapitalavkastning i EU/EØS. 2022

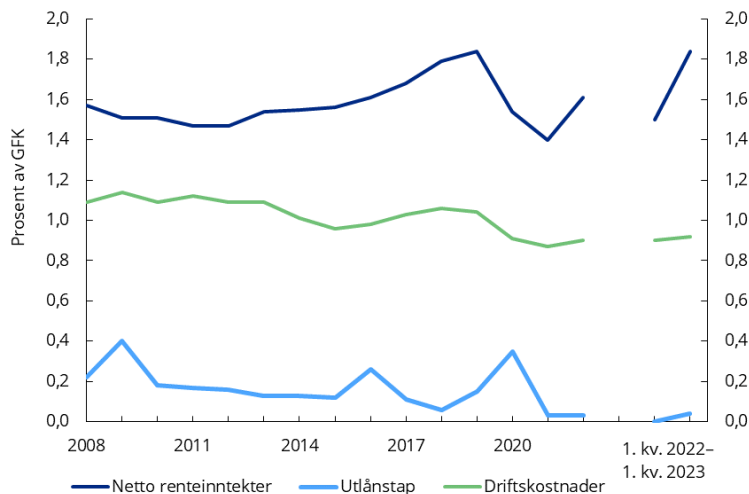


Tall for de største bankene i hvert land.

Kilde: EBA Risk Dash Board

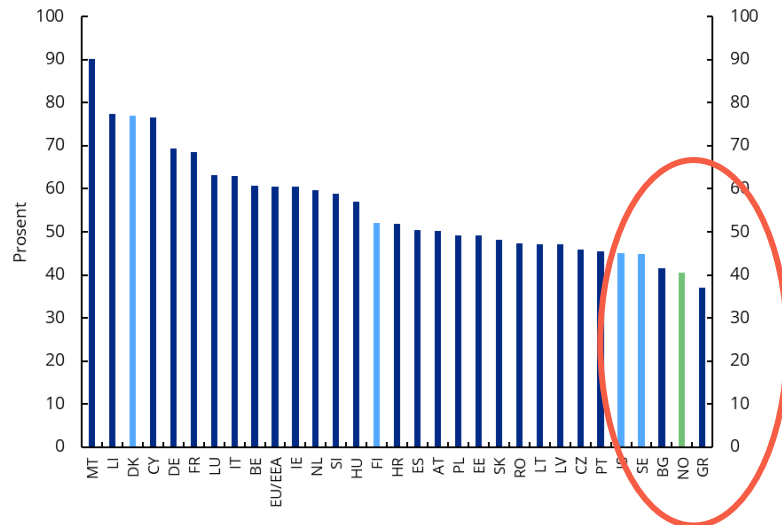
Høye netto renteinntekter, lavt kostnadsnivå og lave tap i norske banker

Netto renteinntekter, driftskostnader og utlånstap



Kilde: Finanstilsynet

Kostnad/inntektsnivå i EU/EØS, 2022

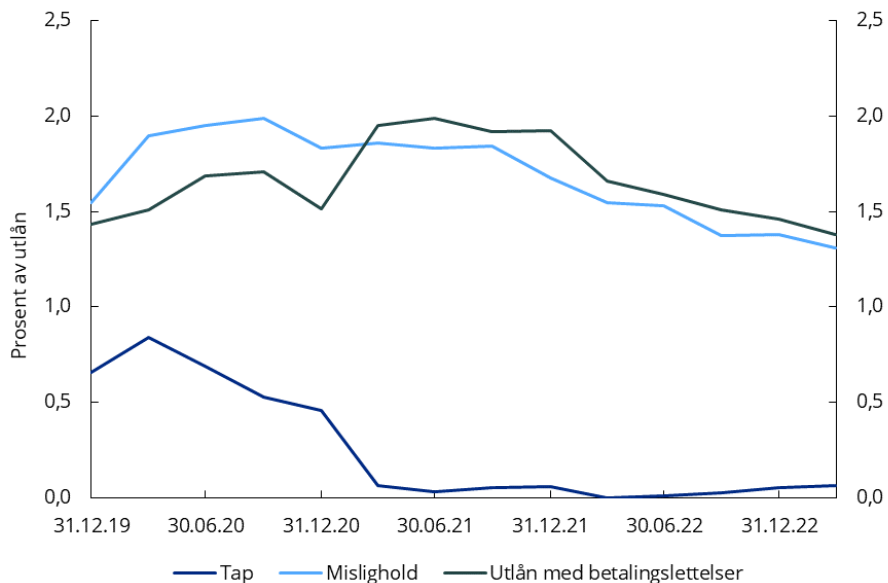


Tall for de største bankene i hvert land.

Kilde: EBA Risk Dash Board

Lavere andel utlån med betalingslettelser og i mislighold

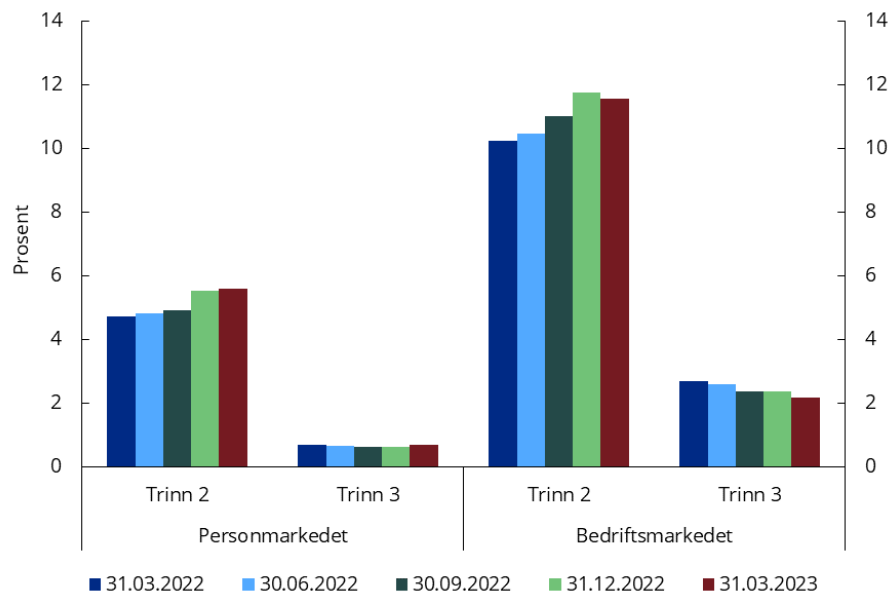
Tap, mislighold og betalingslettelser i norske banker



Tap i figuren er resultatførte tap (akkumulert og annualisert) på utlån, ubenyttede rammer og garantier og vises i prosent av gjennomsnittlige utlån. Kilde: Finanstilsynet

Svak økning i utlån med vesentlig økt kredittrisiko

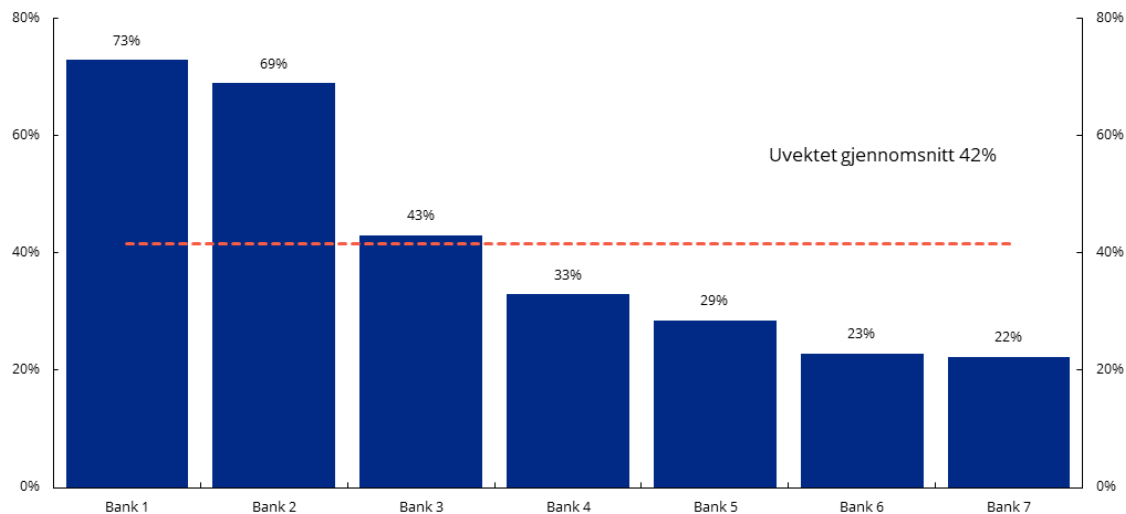
Andel utlån med vesentlig økt kredittrisiko



Kilde: Finanstilsynet

Utlån til næringseiendom er en vesentlig del av utlånene til bedriftsmarkedet

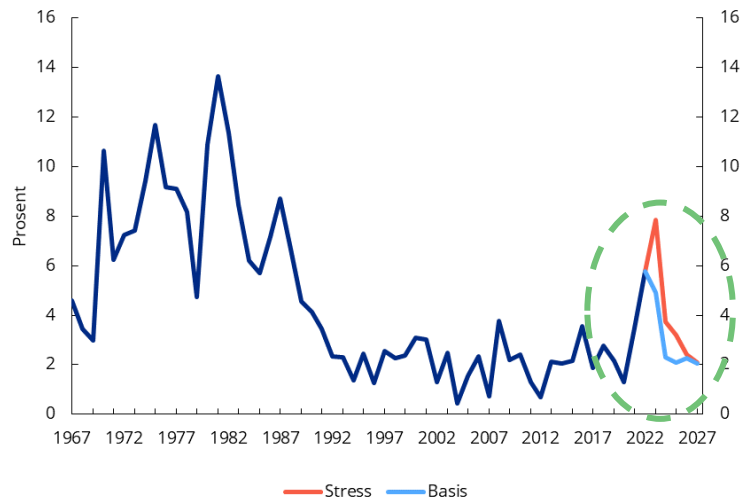
Bevilget engasjement til omsetning og drift av fast eiendom i prosent av samlet eksponering mot bedriftsmarkedet



Kilde: Finanstilsynet

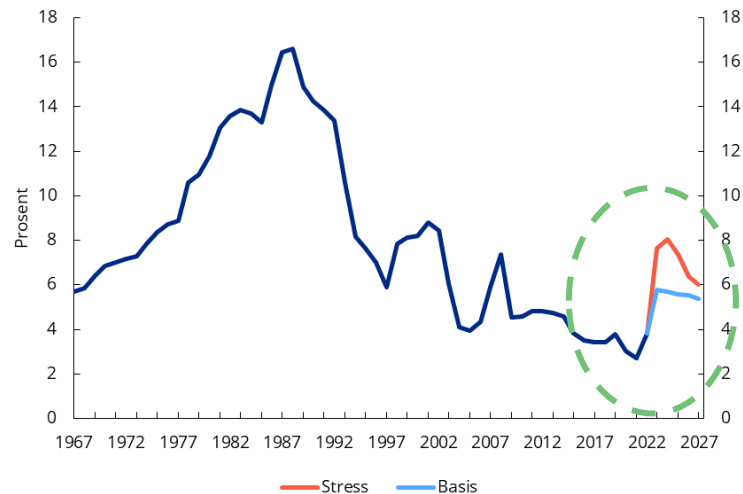
Stresstest av soliditeten i norske banker

Konsumprisindeks i Norge, vekst år/år



Kilder: Statistisk sentralbyrå og Finanstilsynet

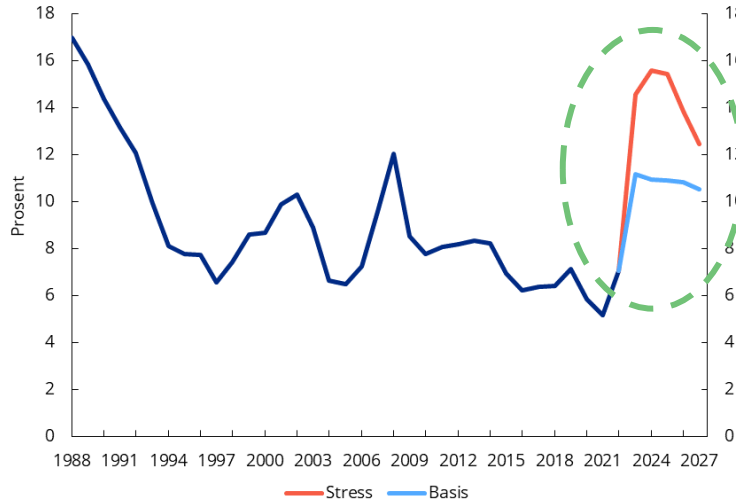
Bankenes gjennomsnittlige utlånsrente



Kilder: Statistisk sentralbyrå og Finanstilsynet

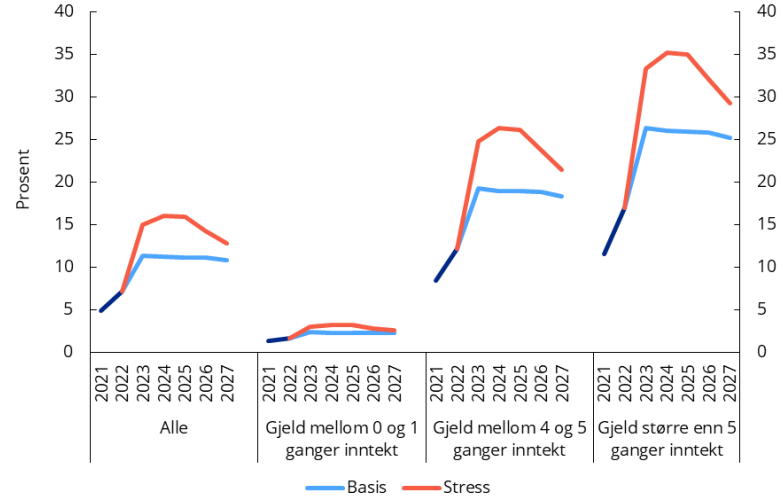
Husholdningenes rentebelasting

Husholdningenes rentebelasting



Kilder: Statistisk sentralbyrå og Finanstilsynet

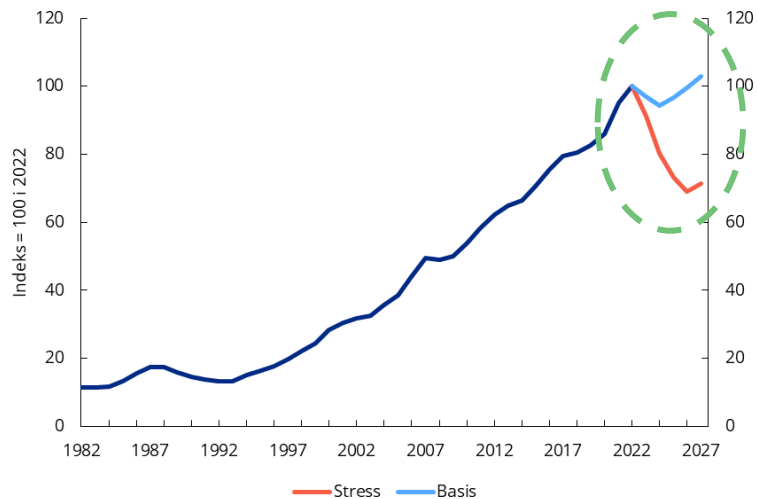
Rentebelasting for ulike husholdningsgrupper



Kilder: Statistisk sentralbyrå og Finanstilsynet

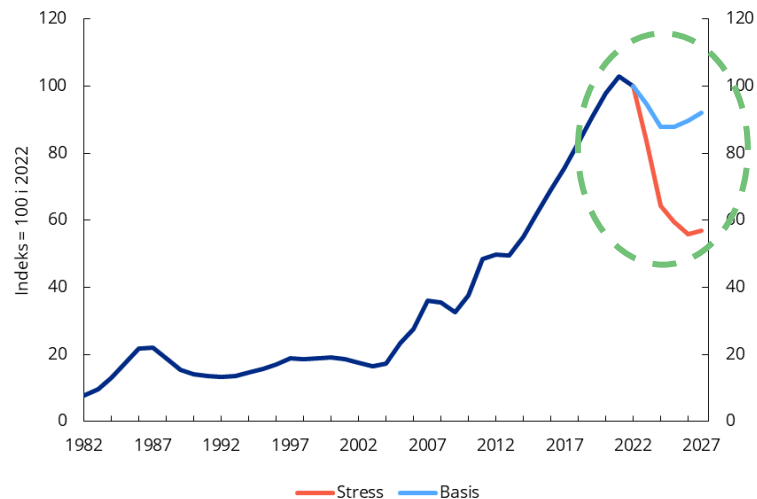
Priser på bolig og næringseiendom

Boligpriser



Kilder: Statistisk sentralbyrå og Finanstilsynet

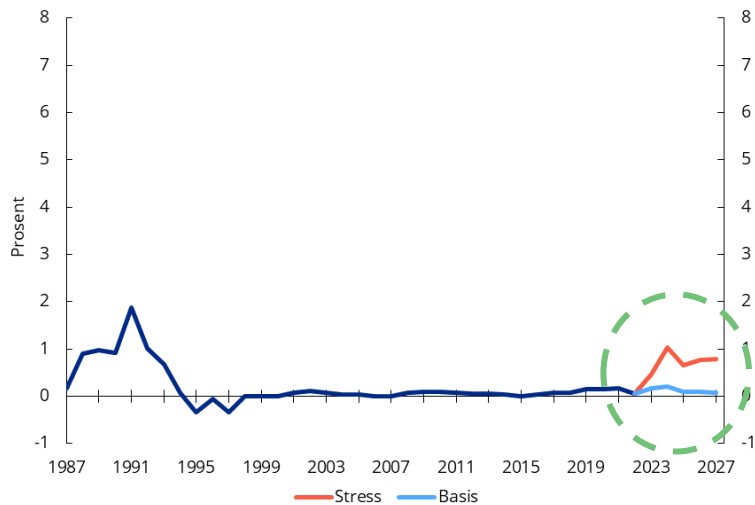
Næringseiendomspriser



Kilder: Dagens Næringsliv, OPAK, Entra og Finanstilsynet

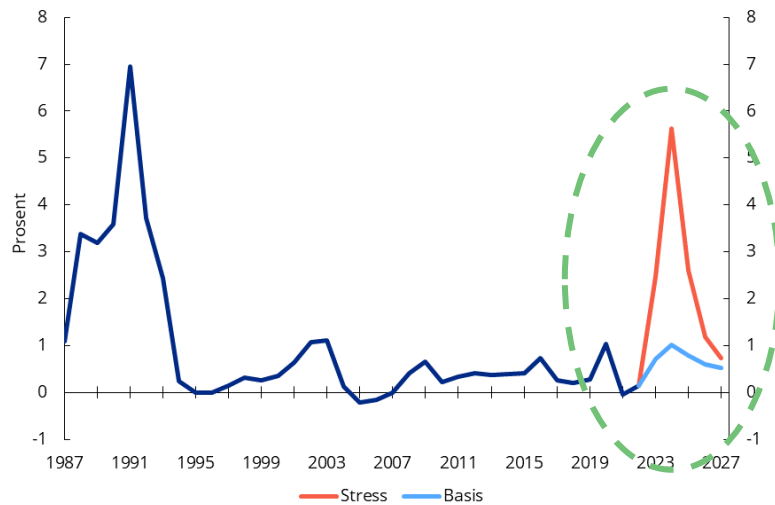
Bankenes tap på utlån

Bankenes tap på utlån til personer



Kilde: Finanstilsynet

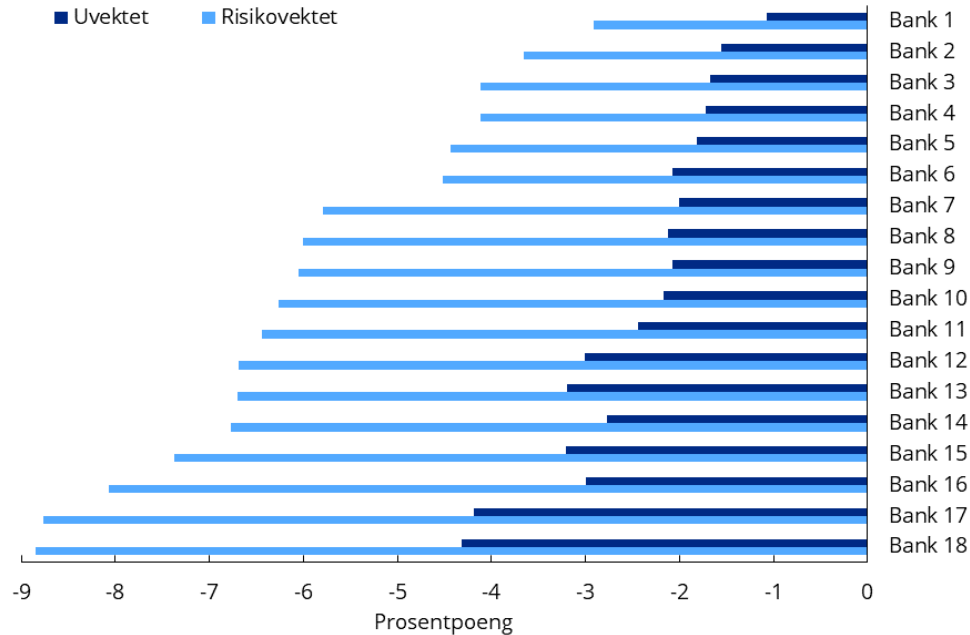
Bankenes tap på utlån til bedrifter



Kilde: Finanstilsynet

Utslagene varierer mellom bankene

Endring i kapitaldekning fra 2022 til minimumspunktet. Norske bankkonsern - stressscenario



Kilde: Finanstilsynet

Hovedbilde

- Stor usikkerhet om den økonomiske utviklingen, både i Norge og internasjonalt
- Høy gjeld og høye eiendomspriser gir sårbarhet – næringseiendom
- Norske banker og forsikringsforetak er lønnsomme, likvide og solide
- Lave tap og tapsforventninger i bankene
- Banker og forsikringsforetak kan bli hardt rammet ved et kraftig tilbakeslag
- Kriser i det finansielle systemet kan komme brått
- Finanstilsynet forventer at bankene utviser forsiktighet når det gjelder utbyttebetalinger mv.



FINANSTILSYNET

THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY