

Finanstilsynet
Revierstedet 3
Postboks 1187 Sentrum
0107 Oslo

DIREKTØREN

6. februar 2014

Øgede risikovægte på boliglån

Finanstilsynet (NO) har i brev af 16. januar 2014 beskrevet en række stramninger af kravene til IRB-institutters estimering af PD og LGD for boliglån i Norge, som Finanstilsynet forventer at gennemføre i løbet af 2014.

I brevet anfører Finanstilsynet (NO) blandt andet, at stramningerne vil føre til, at risikovægtene for boliglån i større grad reflekterer risikoen i det norske boligmarked, og at stramningerne bør gøres gældende for alle banker, som yder boliglån i Norge. Finanstilsynet (NO) beder derfor om kommentarer fra Finansinspektionen og Finanstilsynet (DK).

Fra Finanstilsynet (DK) finder vi, at der er foretaget en god og relevant analyse af blandt andet svagheder i de IRB-modeller, som anvendes på boliglån. Vi er derfor også enige i, at de beskrevne stramninger er yderst relevante. Mere generelt finder vi, at det er vigtigt, at tilsynsmyndighederne aktivt anvender de prudentielle værktøjer, som CRD IV giver mulighed for. Det gælder ikke mindst i forhold til tidligt at imødegå bobler på ejendomsmarkedet.

Vi bakker derfor fuldt op om det norske initiativ. Herunder er vi enige i, at kravene bør gøres gældende for alle banker, som yder boliglån i Norge.

Vi ser frem til at modtage yderligere information om den endelige udformning af kravene og processen for implementering, således at vi kan håndhæve kravene overfor danske IRB-institutter, der yder boliglån i Norge.

Med venlig hilsen



Ulrik Nødgaard

FINANSTILSYNET
Århusgade 110
2100 København Ø

Tlf. 33 55 82 82
Fax 33 55 82 00
CVR-nr. 10 59 81 84
finanstilsynet@ftnet.dk
www.finanstilsynet.dk

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET