



**FINANSTILSYNET**

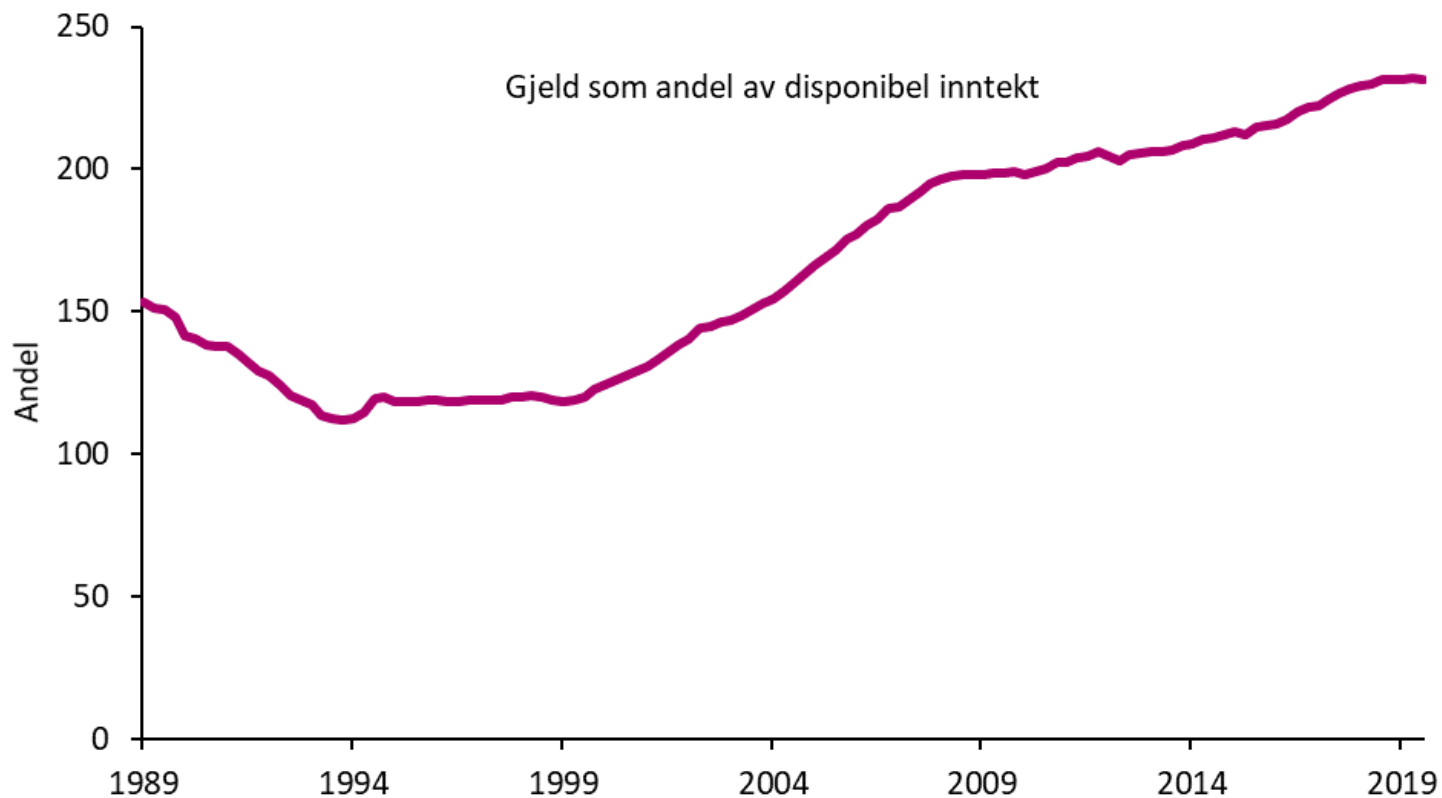
THE FINANCIAL SUPERVISORY  
AUTHORITY OF NORWAY

# Boliglånsundersøkelsen 2019

Avdelingsdirektør Per Mathis Kongsrud  
Seksjonssjef Thea B. Kloster

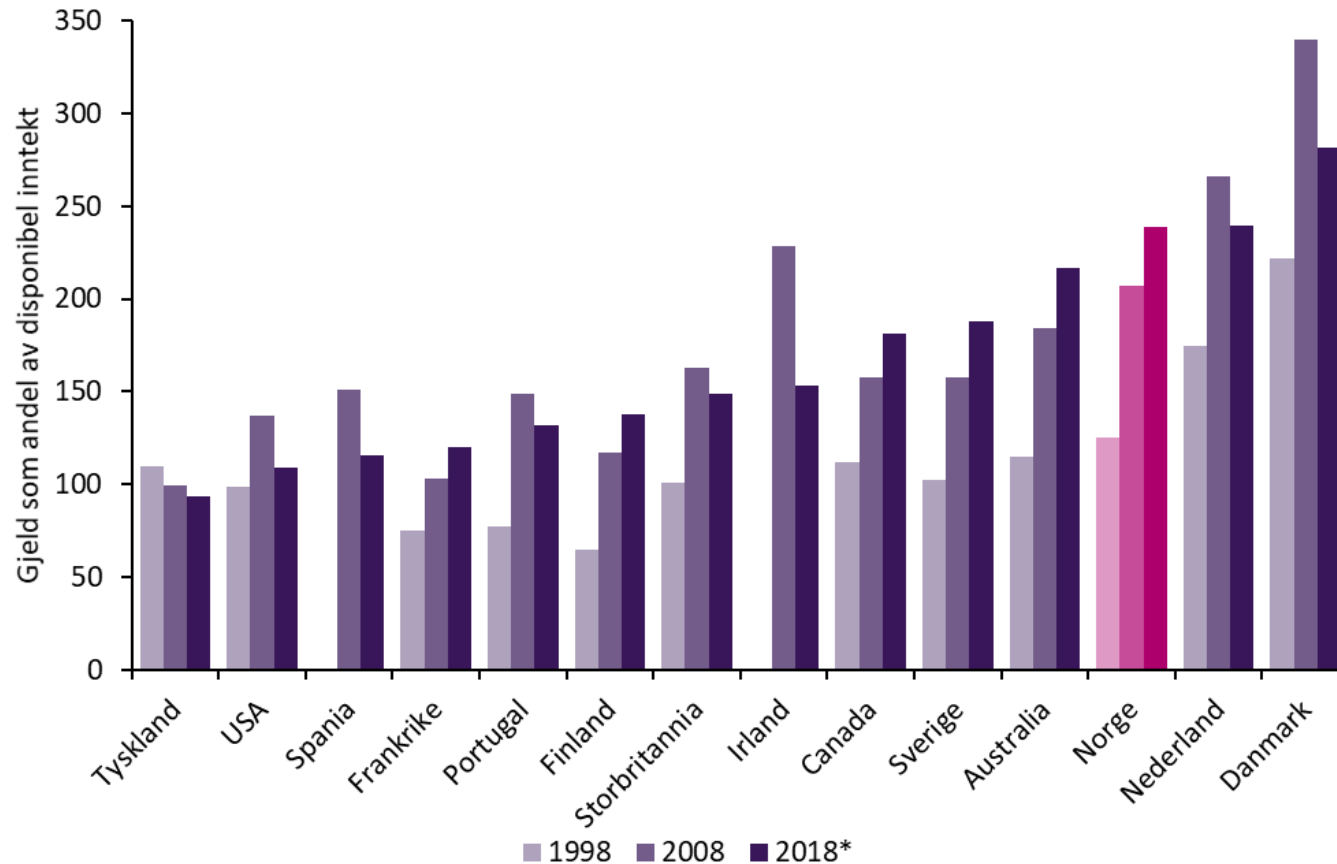
25. november 2019

# Husholdningenes gjeldsbelastning



Kilder: Statistisk Sentralbyrå og Finanstilsynet

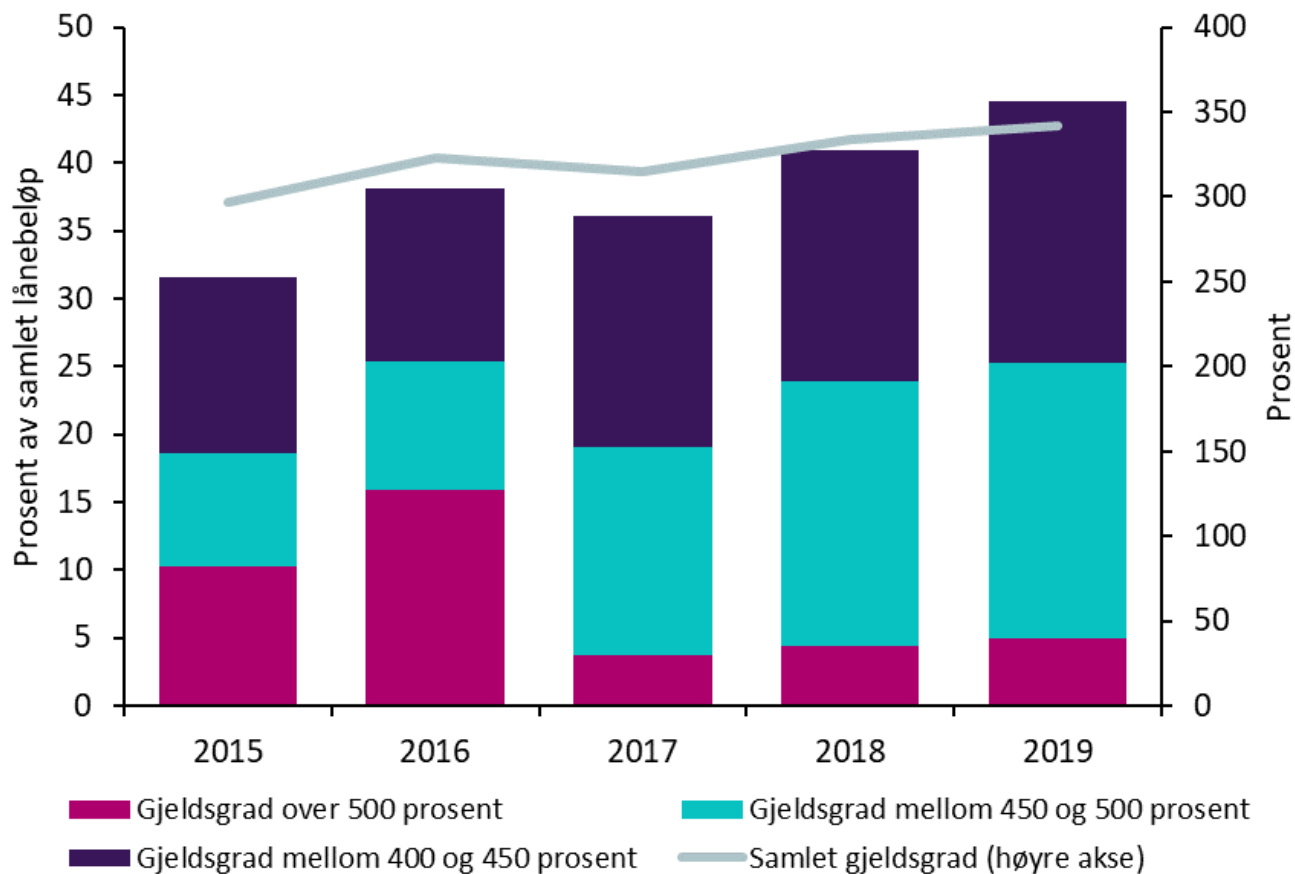
# Høy husholdningsgjeld i et internasjonalt perspektiv



Kilde: OECD

# Boliglånsundersøkelsen: stor andel låntakere med høy gjeldsgrad

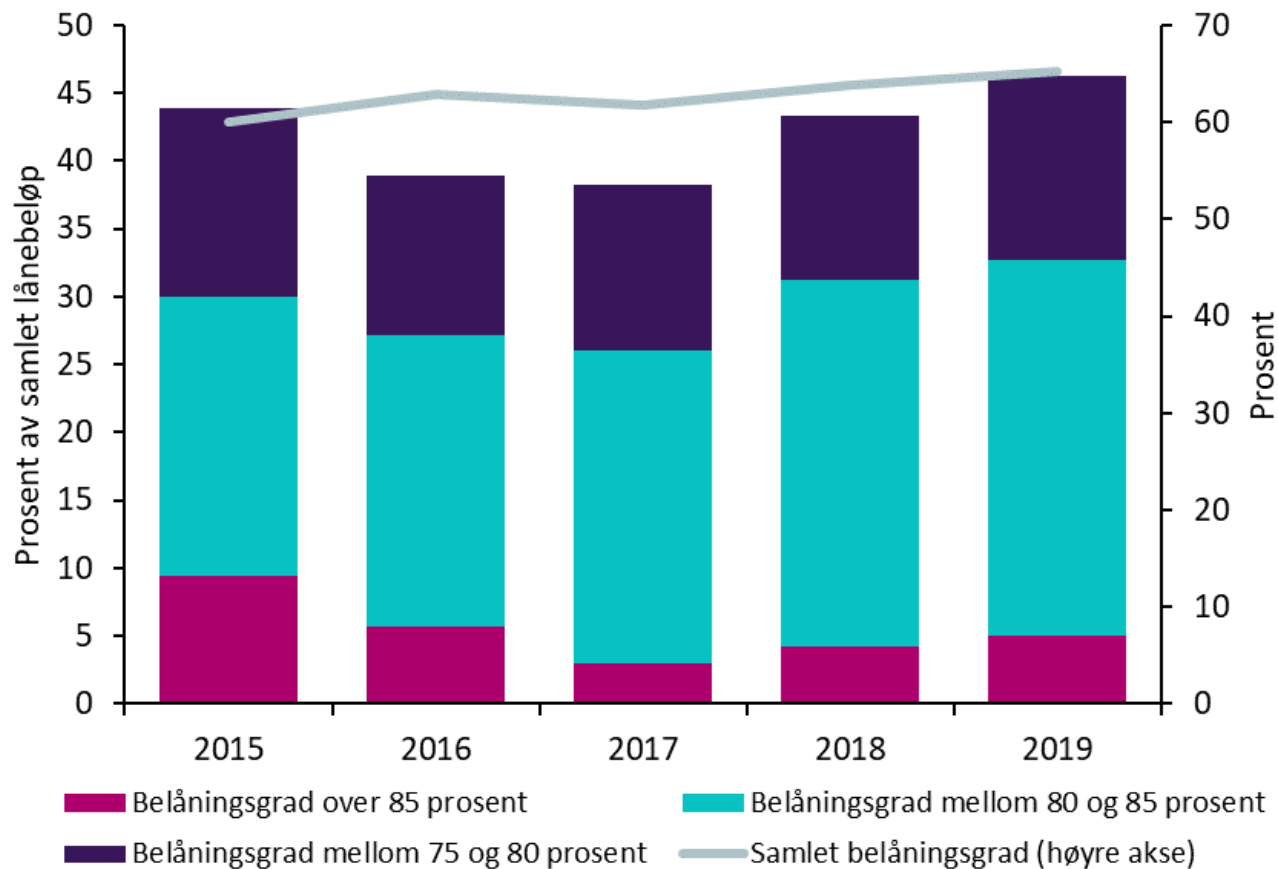
Samlet gjeldsgrad og andel lån med høy gjeldsgrad. Nye nedbetalingslån



Kilde: Finanstilsynet

# Økt belåningsgrad

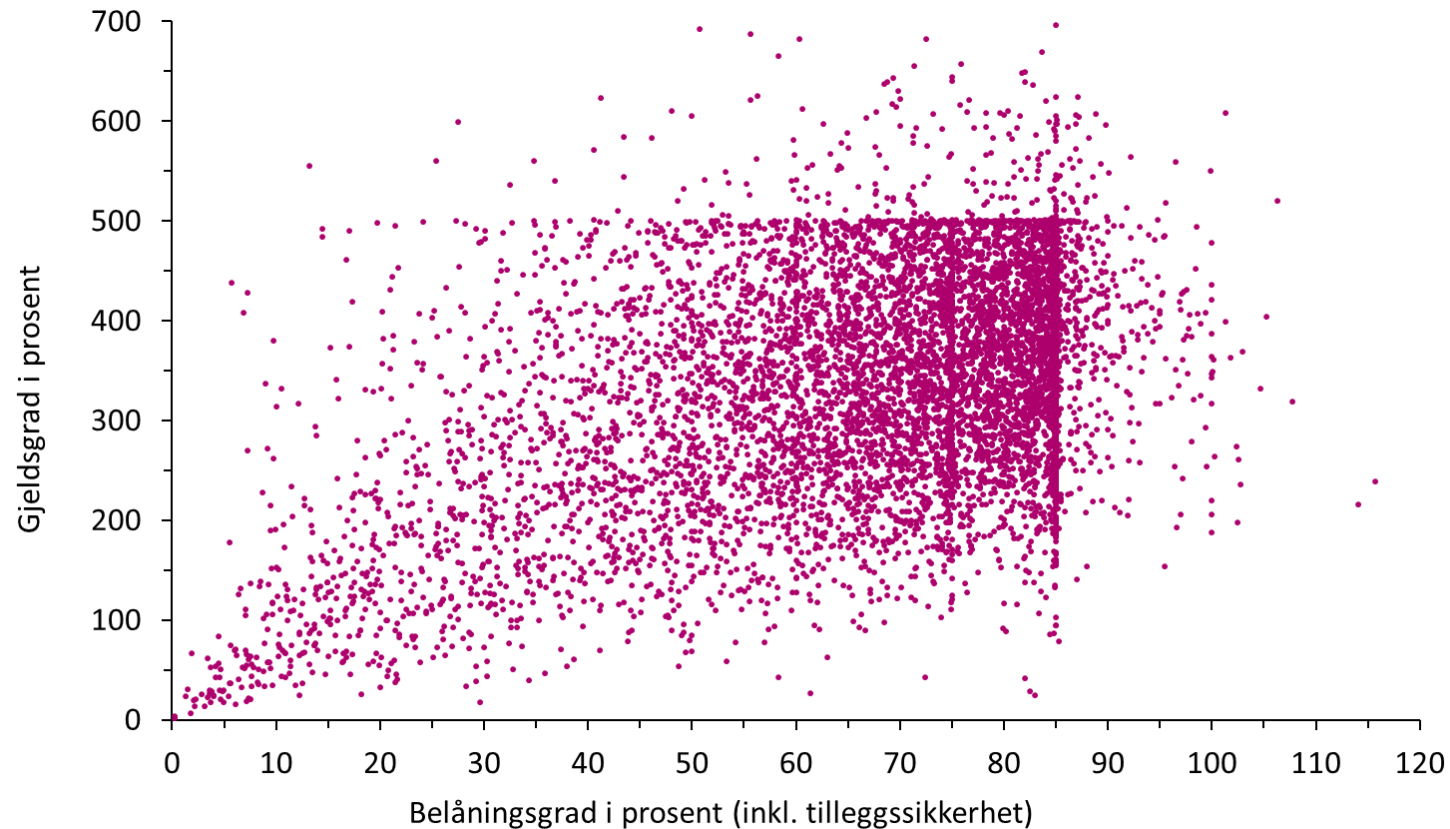
Samlet belåningsgrad og andel innenfor intervaller av belåningsgrad.  
Nye nedbetalingslån



Kilde: Finanstilsynet

# Opphopning av nye lån opp mot grensene i forskriften

Nye nedbetalingslån, etter gjeldsgrad og belåningsgrad. 2019

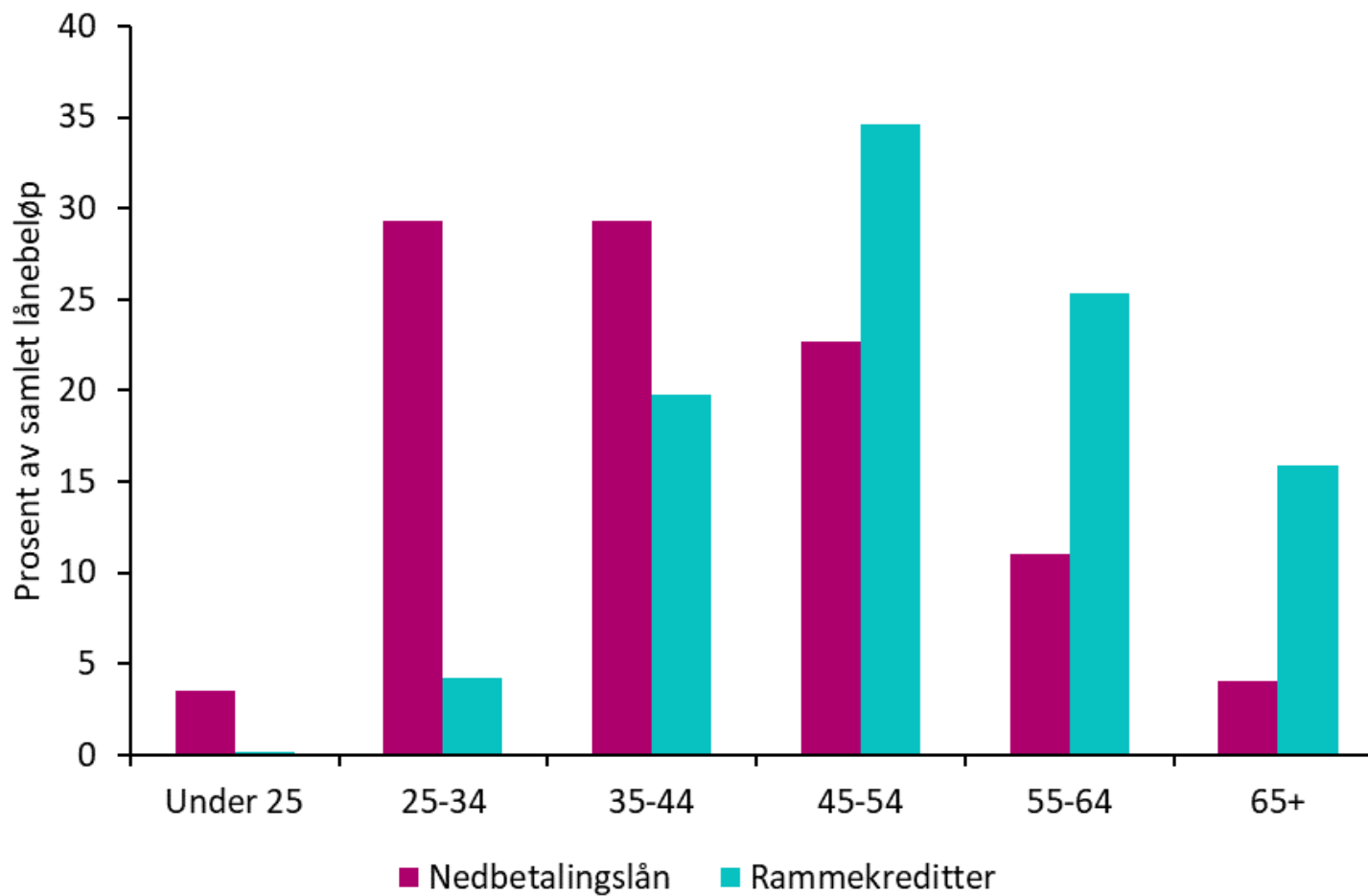


Kilde: Finanstilsynet

# Boliglånsundersøkelsen

- Årlig undersøkelse av nye lån med pant i bolig fra de 30 største bankene (norske og utenlandske)
- 12 000 lån innvilget etter 1. august 2019
  - 8 000 nye nedbetalingslån og 4 000 nye rammekreditter
  - Gitt antall lån per bank og per type lån
  - Samme antall lån og samme fordeling som i 2018
- Store forskjeller i kjennetegn mellom nye nedbetalingslån og nye rammekreditter – behandles derfor hver for seg

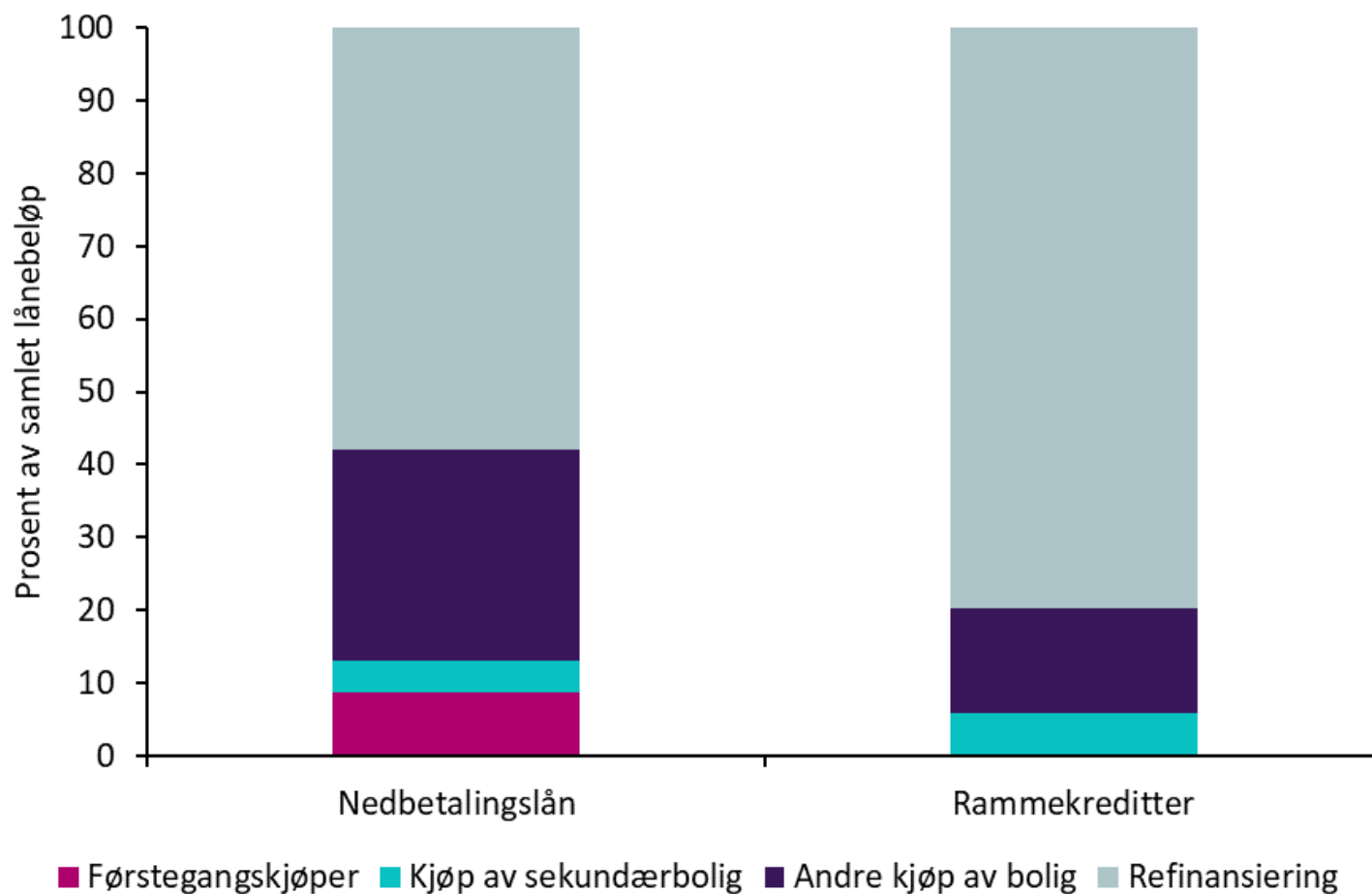
# Låntakernes alder



Kilde: Finanstilsynet



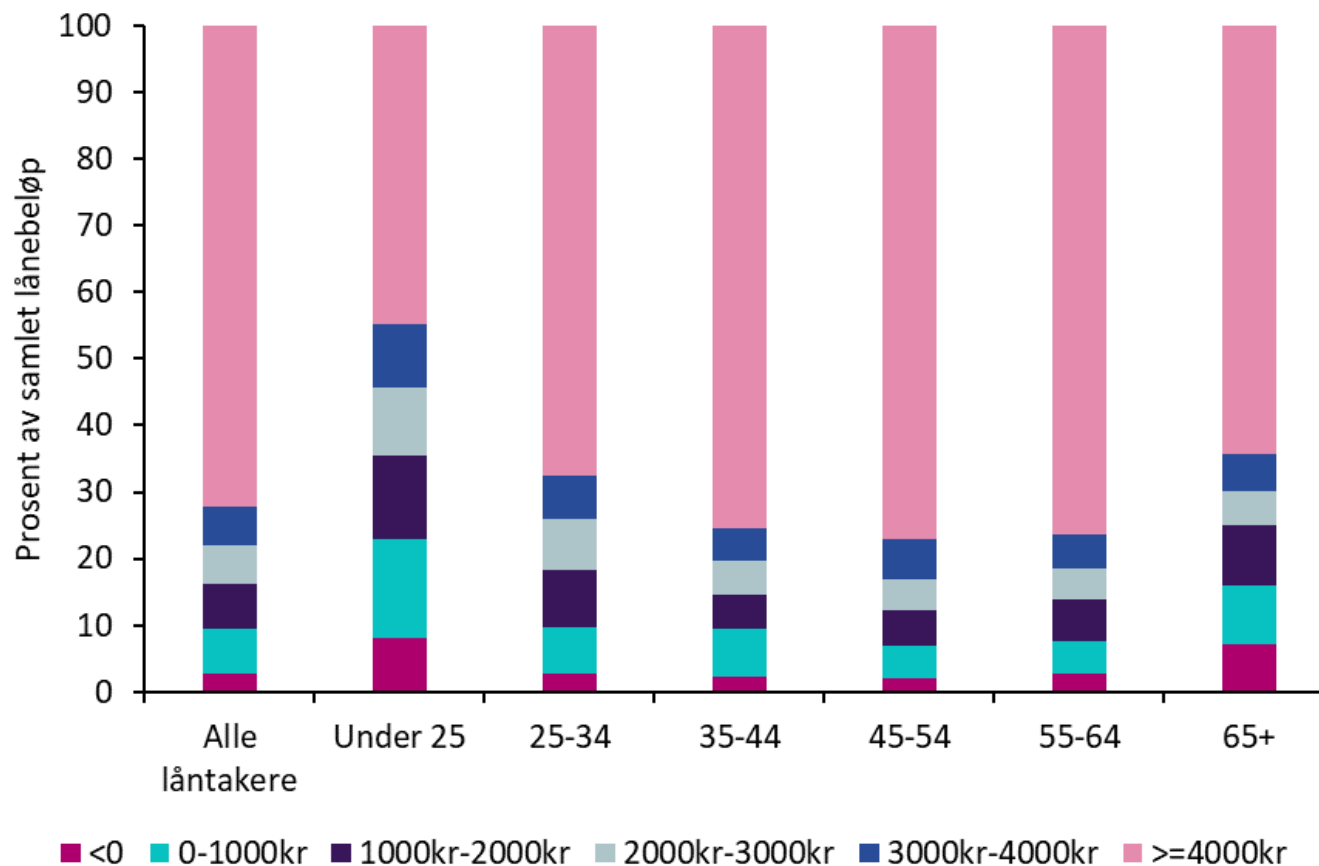
# Oppgitt bakgrunn for låneopptak



Kilde: Finanstilsynet

# Låntakernes betjeningsevne

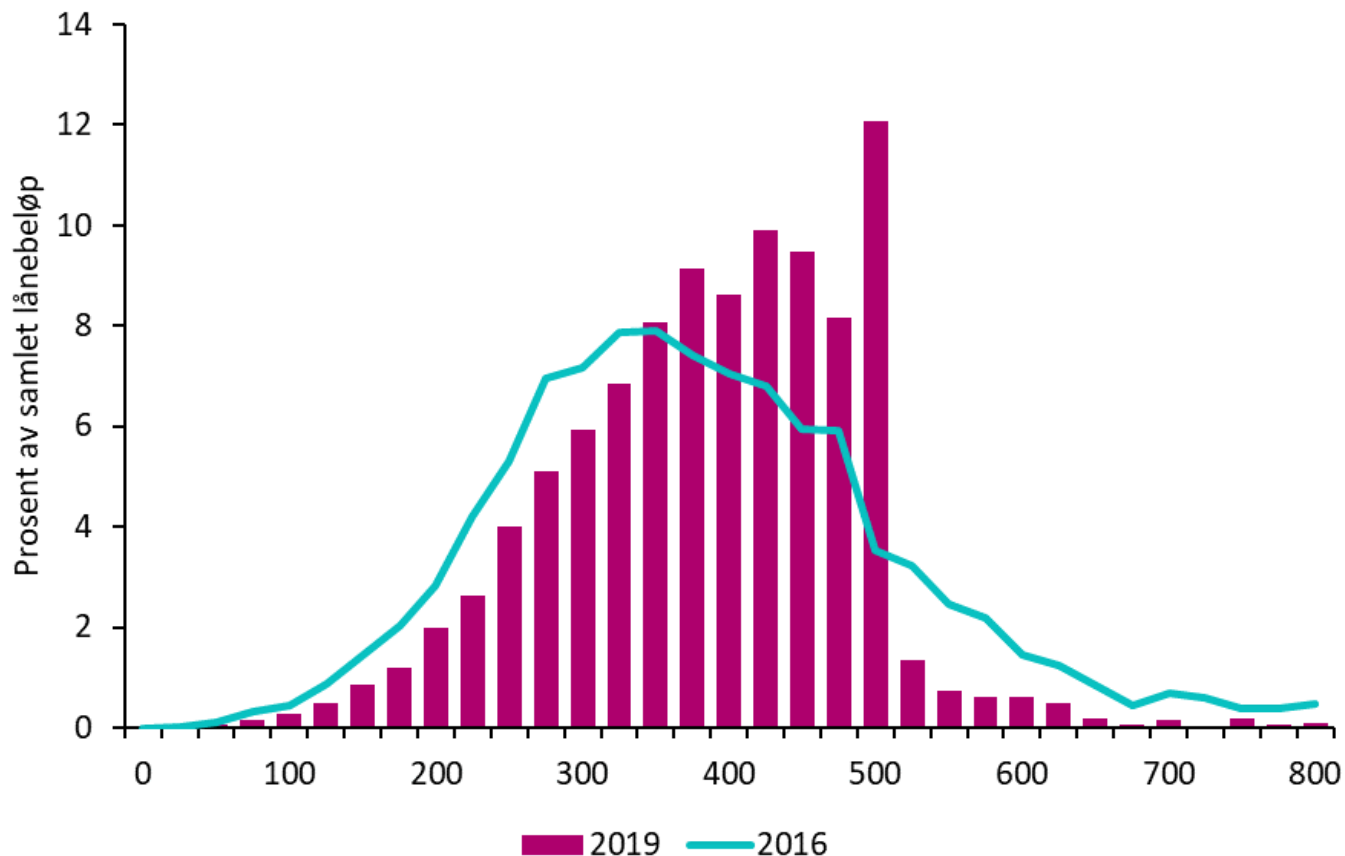
Andel utlån til låntakere innenfor intervaller av overskuddslikviditet i tusen kroner (etter 5 prosentpoeng renteøkning). Nye nedbetalingslån. 2019



Kilde: Finanstilsynet

# Økt andel lån til låntakere med gjeldsgrad opp mot 500 prosent

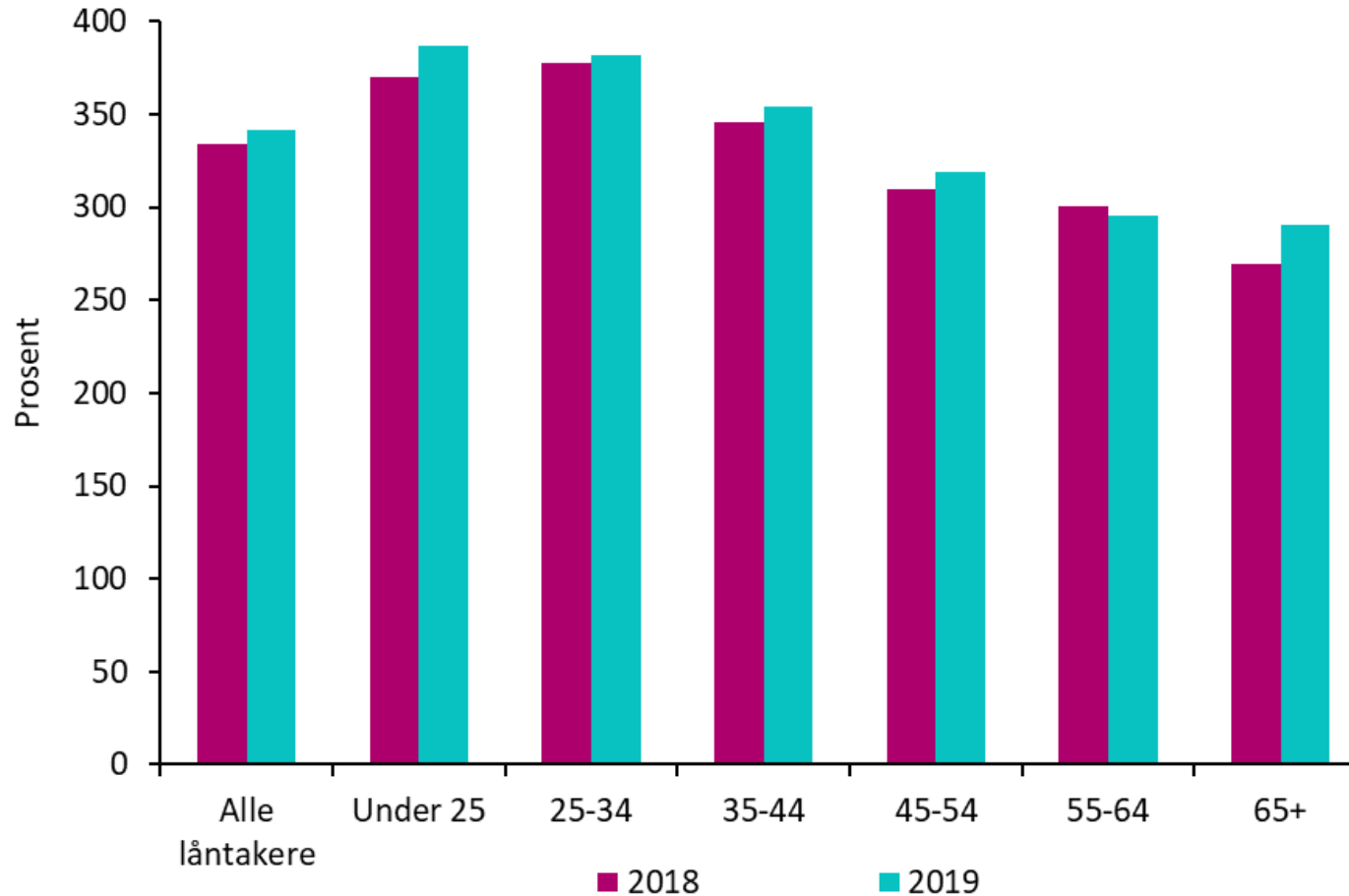
## Nye nedbetalingslån etter gjeldsgrad



Kilde: Finanstilsynet

# Økt gjeldsgrad særlig blant de yngste og eldste låntakerne

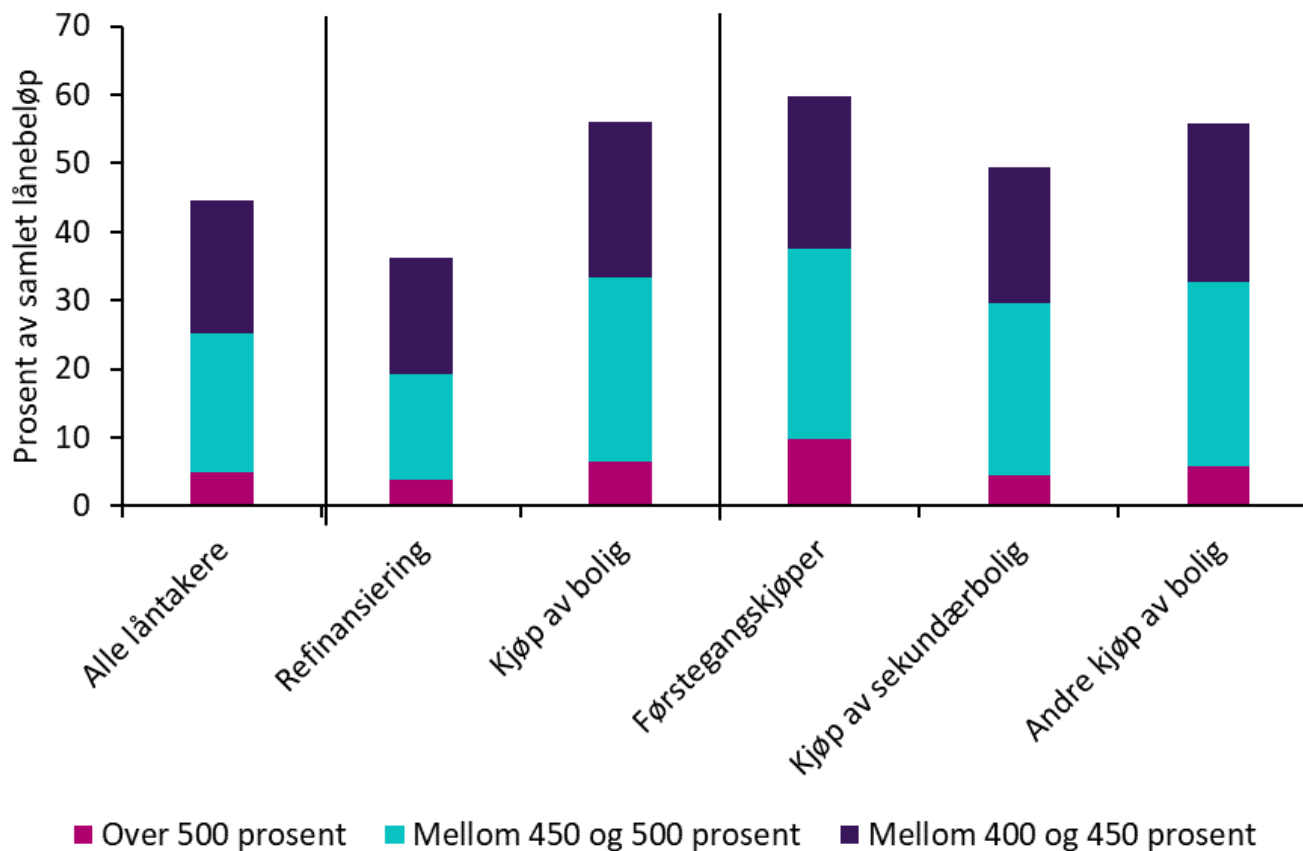
Samlet gjeldsgrad fordelt på alder. Nye nedbetalingslån



Kilde: Finanstilsynet

# Høy gjeldsgrad blant førstegangskjøpere

Andel utlån til låntakere med høy gjeldsgrad for ulike låneformål. Nye nedbetalingslån. 2019

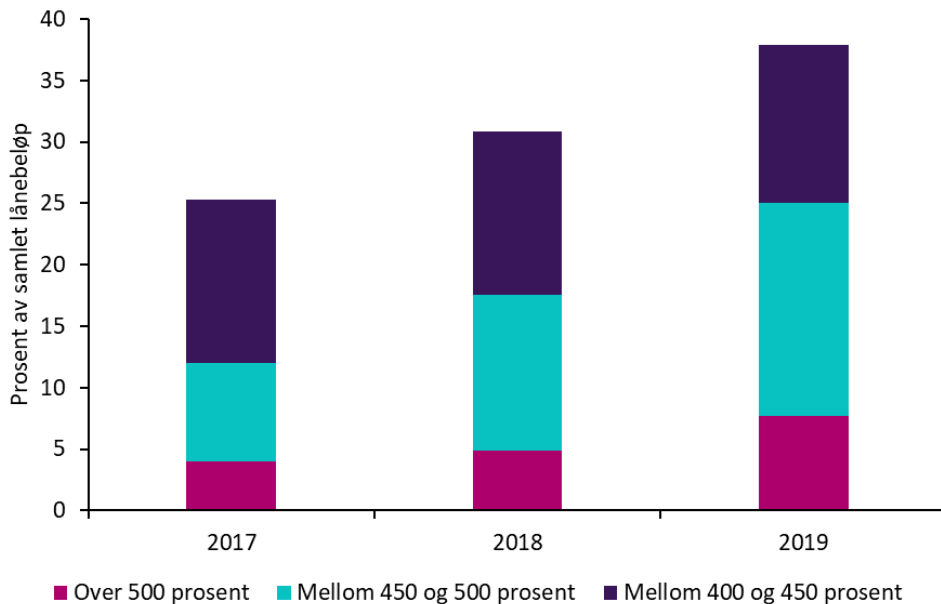


Kilde: Finanstilsynet

# Økende gjeldsgrad blant eldre låntakere

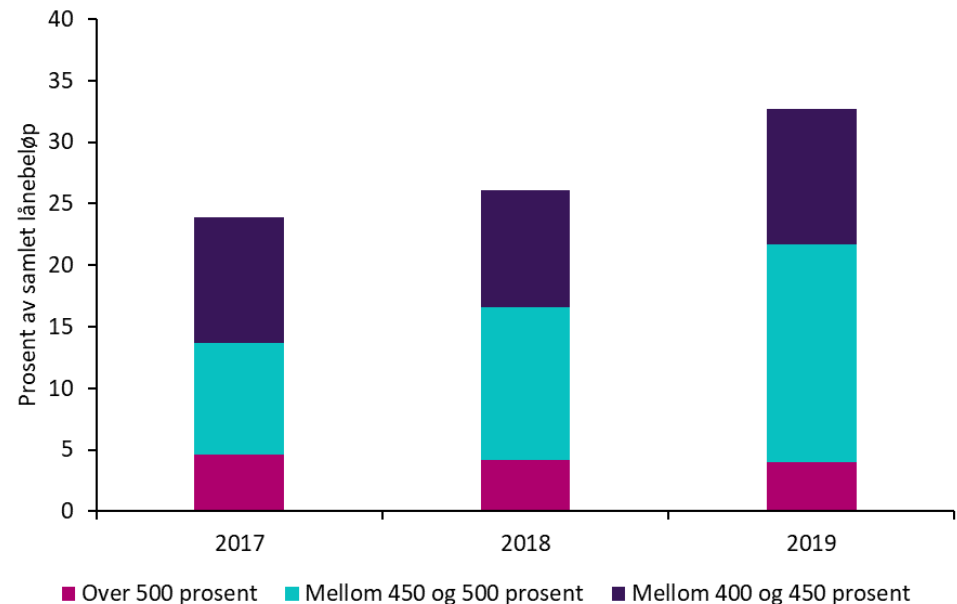
Andel utlån til aldergruppen 65 år og eldre innenfor intervaller av gjeldsgrad

## Nye nedbetalingslån



Kilde: Finanstilsynet

## Nye rammekreditter



Kilde: Finanstilsynet

# Oppsummering

- Fortsatt økende gjelds- og belåningsgrad blant låntakere som tar nye nedbetalingslån
- Mange låntakere har høy gjeldsgrad og høy belåningsgrad
- Førstegangskjøpere og yngre låntakere er særlig sårbare
- En viss økning i andelen nye nedbetalingslån som går utover kravene i forskriften

FINANSTILSYNET

Revierstredet 3  
Postboks 1187 Sentrum  
0107 Oslo

[www.finanstilsynet.no](http://www.finanstilsynet.no)

