



Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

VÅR REFERANSE
18/12776

DERES REFERANSE
17/4161-1

DATO
04.06.2019

Høringsnotat om gjennomføring av deler av boliglånsdirektivet (MCD) i norsk rett med forslag til lov- og forskriftsendringer

Finanstilsynet viser til Finansdepartementets brev 7. desember 2018 der Finanstilsynet ble gitt i oppdrag å utarbeide høringsnotat med utkast til lov- og/eller forskriftsbestemmelser som gjennomfører de delen av Europaparlaments- og rådsdirektiv 2014/17/EU om forbrukerkredittavtaler i forbindelse med boligeiendom (boliglånsdirektivet) som ikke er dekket av Justis- og beredskapsdepartementets arbeid med ny finansavtalelov, og som hører til regelverk under Finansdepartementets ansvarsområde.

Finansdepartementet har i oppdragsbrevet bedt Finanstilsynet ta kontakt med Justis- og beredskapsdepartementet ved oppstart av arbeidet for å sikre at det samlede regelverksarbeidet medfører en helhetlig gjennomføring av boliglånsdirektivet. Finanstilsynet og Justis- og beredskapsdepartementet har i denne forbindelse avholdt møter. Det har imidlertid ut fra den tiden som har vært til rådighet, og det at Finanstilsynet og Justis- og beredskapsdepartementet er på forskjellige stadier i lovprosessen, ikke vært mulig å få til en fullstendig harmonisering. Finanstilsynet legger til grunn at Finansdepartementet vurderer behov for nærmere samordning med Justis- og beredskapsdepartementet, blant annet når det gjelder begrepsbruk og hvilke direktivbestemmelser som dekkes i de ulike lovene.

Direktivet omfatter formidling av boliglån til forbrukere og innebærer blant annet krav til tillatelse, ansvarsforsikring og kompetanse hos dem som formidler boliglån. Etter Finanstilsynets vurdering bør tilsvarende krav stilles til formidlere av andre lån fra finansforetak til forbrukere. Finanstilsynet foreslår også at det bare er finansforetak og låneformidlere med tillatelse som kan gi råd om lån til forbrukere.

Finanstilsynet foreslår en ny lov om låneformidling som gjelder alle låneformidlere, og slik at krav til tillatelse gjelder formidling av lån fra finansforetak til forbrukere mv.

Låneformidling generelt er i dag underlagt registreringsplikt, jf. finansforetaksloven § 2-18. Finanstilsynet foreslo i desember egne regler for plattformer for lånebasert folkefinansiering av lån til næringsdrivende. Det ble samtidig foreslått et forbud mot formidling av lån til forbrukere fra andre enn finansforetak. Forslaget vedrørende folkefinansiering av lån til næringsdrivende er nå på høring, mens Finansdepartementet har varslet at det skal settes ned en arbeidsgruppe for

folkefinansiering av lån til forbrukere. Finanstilsynet anbefaler at regelverksforslaget vedrørende lånebasert folkefinansiering samordnes med forslaget til lov om låneformidling.

Vedlagt følger utkast til høringsnotat.

For Finanstilsynet

Ann Viljugrein
direktør for bank- og forsikringstilsyn

Ole-Jørgen Karlsen
seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.