



Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

VÅR REFERANSE
19/7277

DERES REFERANSE
19/2702-240

DATO
31.10.2022

Vurdering av gulv for risikovekting av boliglån og næringseiendoms lån

Finanstilsynet viser til Finansdepartementets brev av 3. juni 2022 om vurdering av videreføring eller endring av risikovektguldene for bolig- og næringseiendoms lån fra utgangen av 2022.

Etter Finanstilsynets vurdering har tapsrisikoen for lån med pant i eiendom og risikoen for finansiell ustabilitet økt siden utgangen av 2020 da nåværende nivå på guldene ble fastsatt. Finanstilsynet foreslår derfor at risikovektguldene økes, fra 20 til 25 prosent for lån med pant i bolig og fra 35 til 45 prosent for lån med pant i næringseiendom. Det vises til vedlagte høringsnotat for nærmere vurderinger.

Finanstilsynet ble bedt om å utveksle vurderinger og informasjon med Norges Bank i arbeidet. Norges Banks vurderinger i brev 26. oktober 2022 til Finanstilsynet er vedlagt.

For Finanstilsynet

Morten Baltzersen
finansstilsynsdirektør

Ann Viljugrein
direktør for bank- og forsikringstilsyn

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Vedlegg:

1. Høringsnotat – Gulv for risikovekting av lån med pant i bolig og lån med pant i næringseiendom
2. Brev fra Norges Bank – Risikovekting av boliglån og næringseiendoms lån