



FINANSTILSYNET
THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY

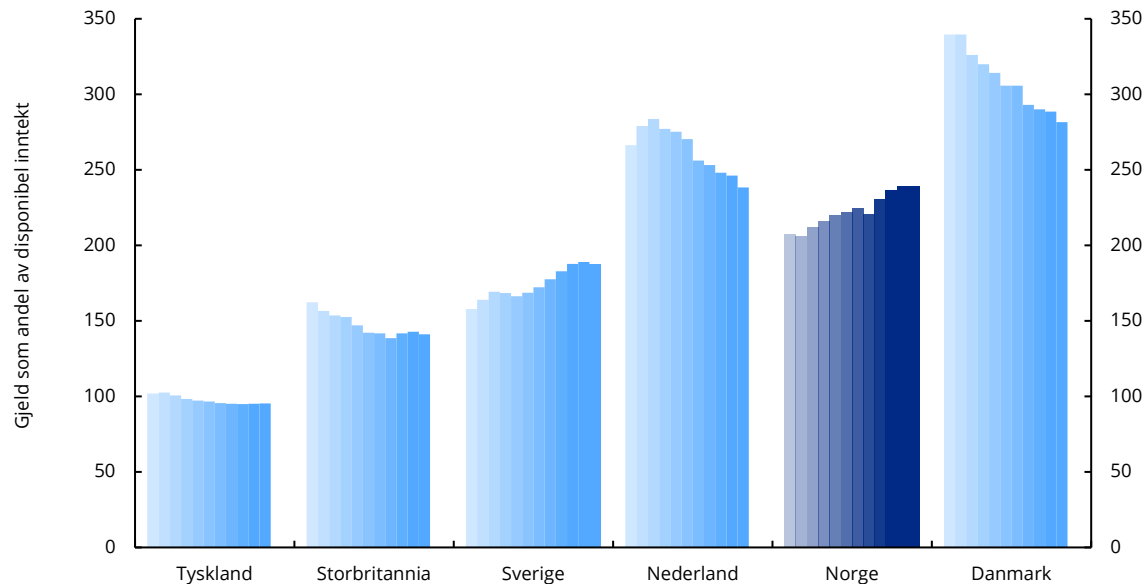
Boliglånsundersøkelsen 2020

Avdelingsdirektør Per Mathis Kongsrud
Seksjonssjef Thea B. Kloster

19.11.2020

Norske husholdninger har høy og økende gjeld

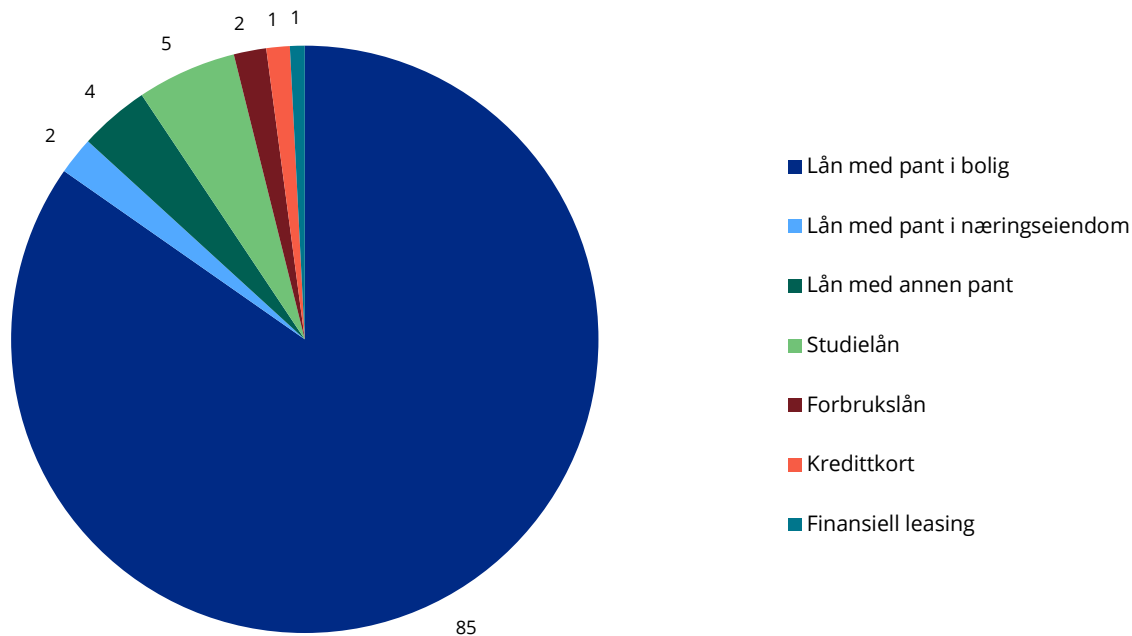
Husholdningenes gjeldsbelastning i utvalgte land 2008 - 2019



Kilde: OECD

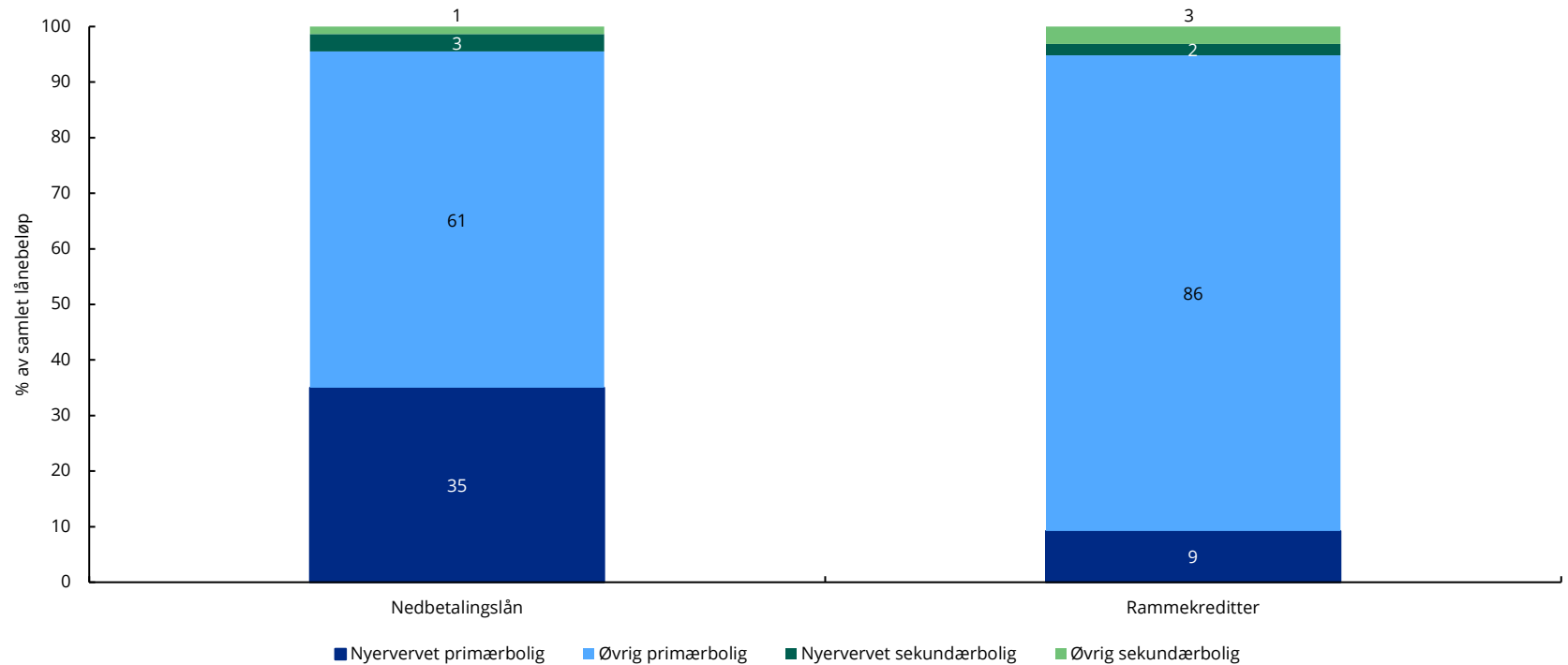
Husholdningenes gjeld – sammensetning

Utgangen av 2. kvartal 2020. Prosent

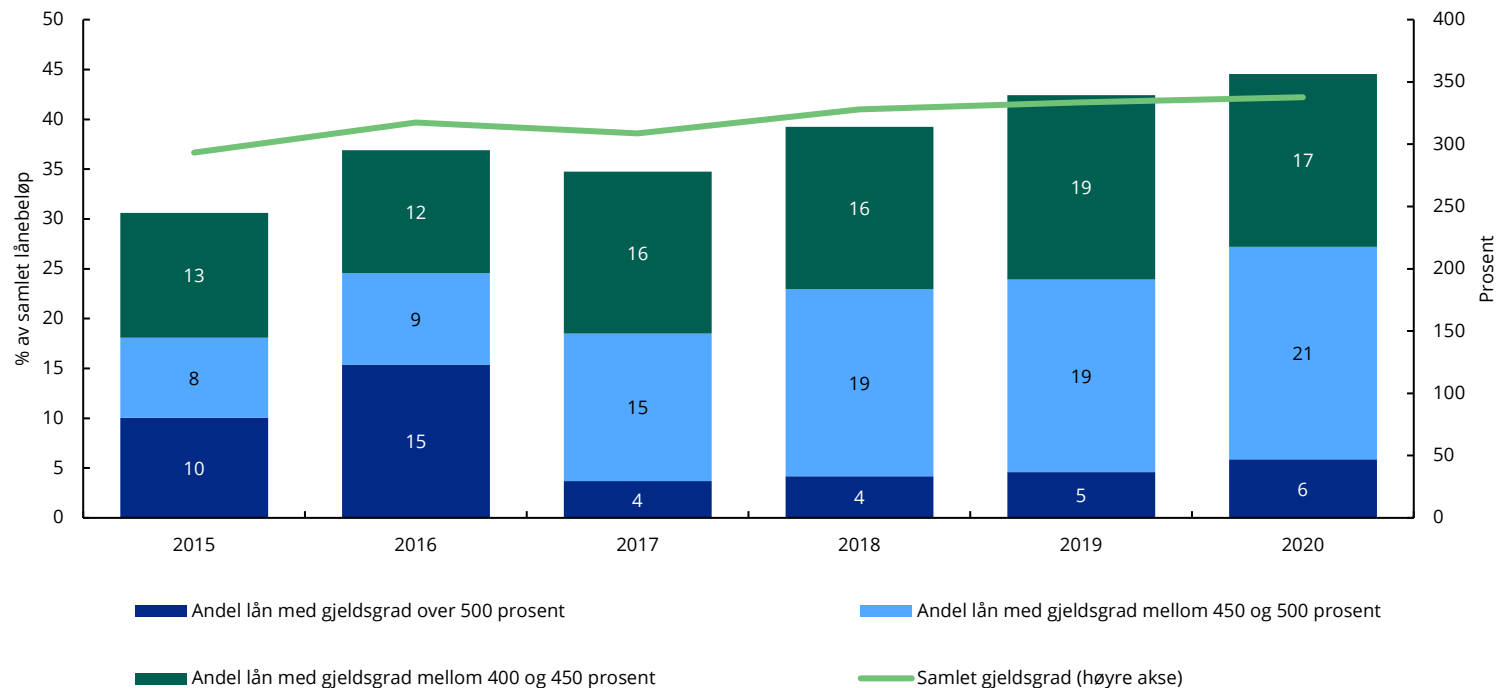


Kilder: Statistisk sentralbyrå og Finanstilsynet

Nye boliglån fordelt etter hovedsikkerhet

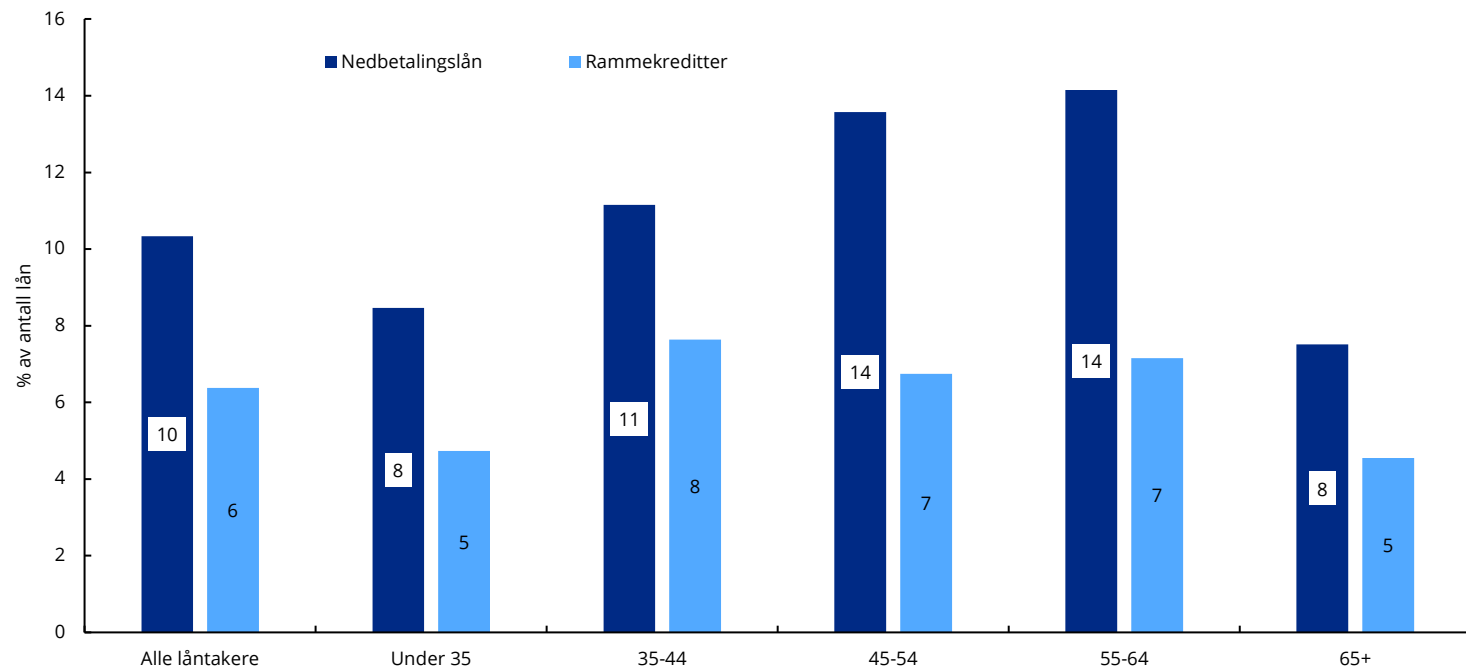


Økt gjennomsnittlig gjeldsgrad og en større del av nye lån til låntakere med høy gjeldsgrad



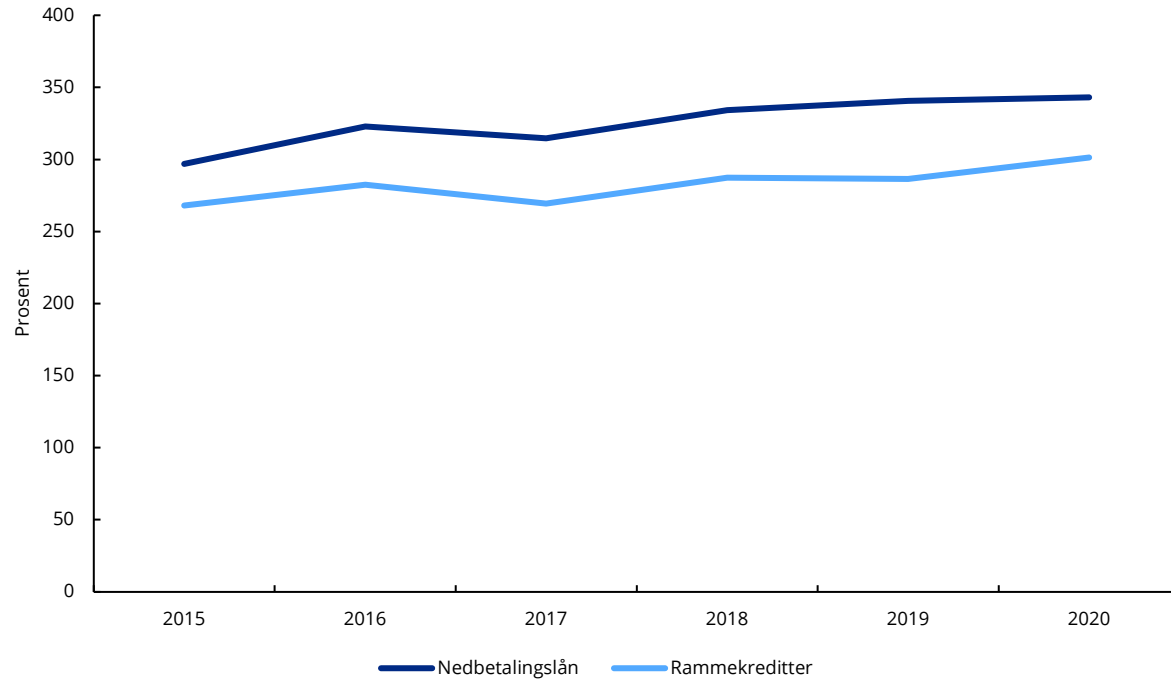
Høy forbruksgjeld blant mange låntakere

Andel låntakere med over 50 000 kroner i rentebærende forbrukslån. 2020



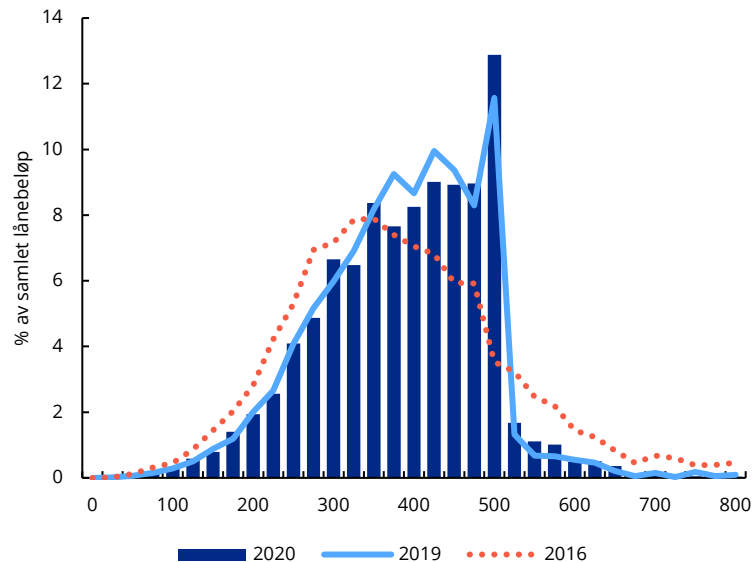
Nærmere om årets boliglånsundersøkelse

Høy og økende gjennomsnittlig gjeldsgrad

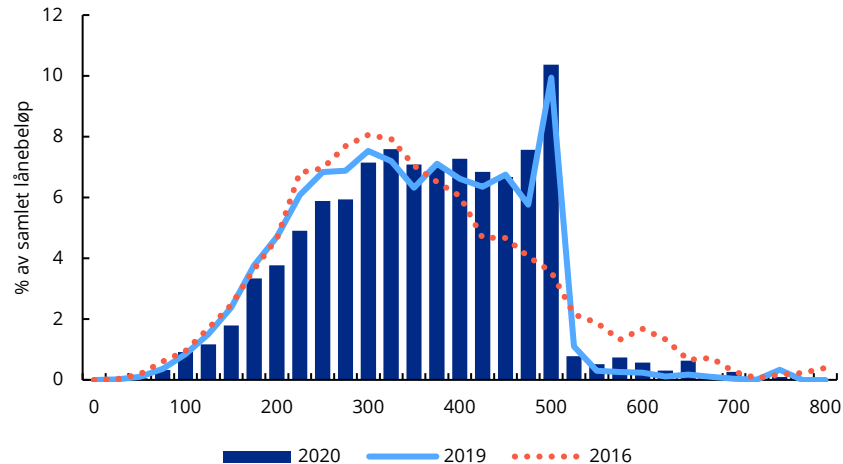


Noe høyere andel låntakere med gjeldsgrad rett under 5

Nedbetalingslån etter gjeldsgrad

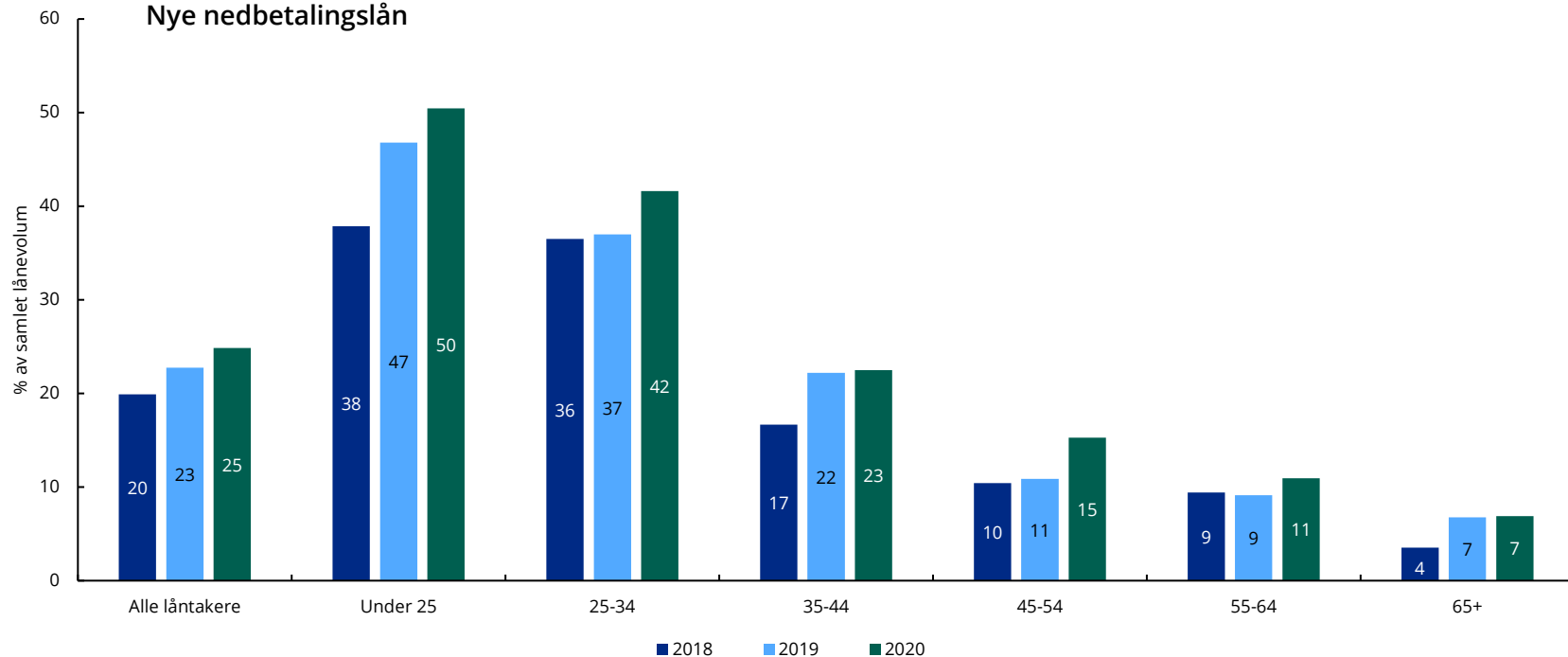


Rammekreditter etter gjeldsgrad



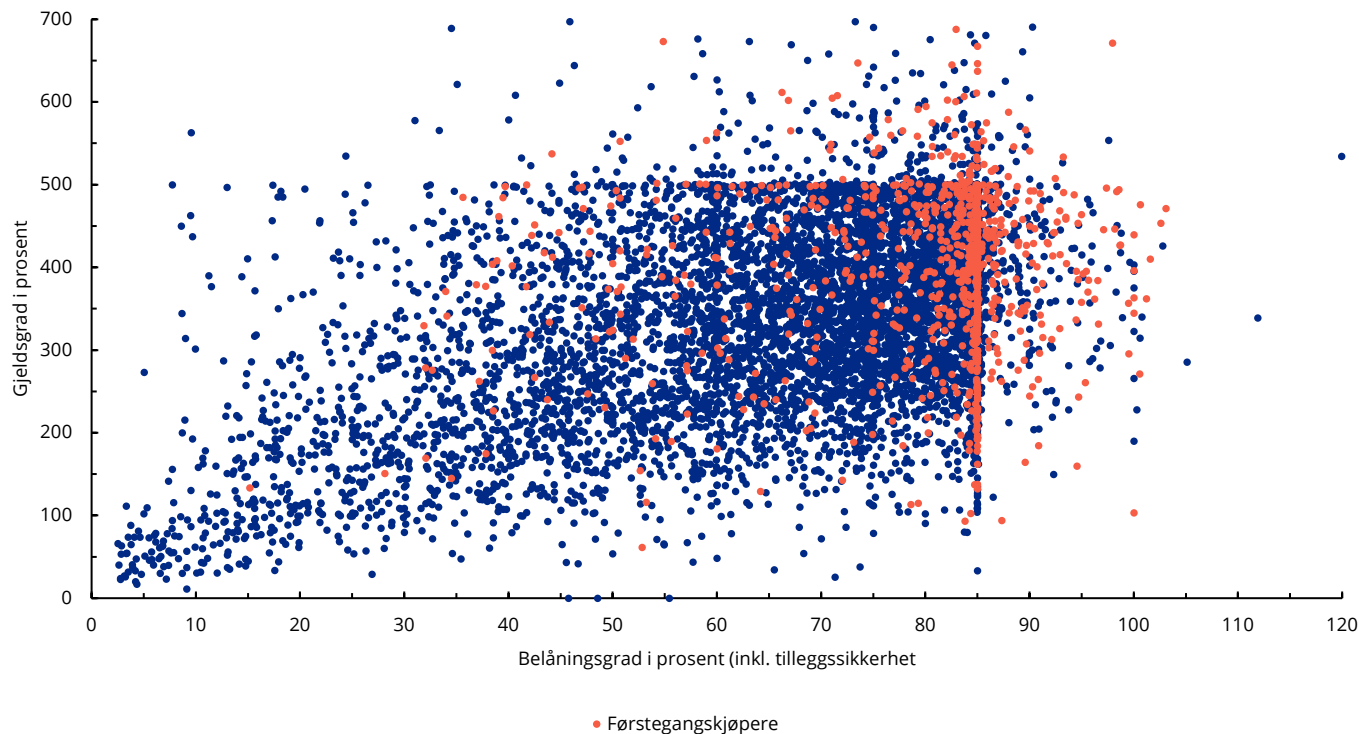
Andel lån til låntakere med både høy gjeldsgrad og høy belåningsgrad øker

Andel utlån gitt til låntakere med gjeldsgrad over 400 prosent og belåningsgrad over 75 prosent.
Nye nedbetalingslån



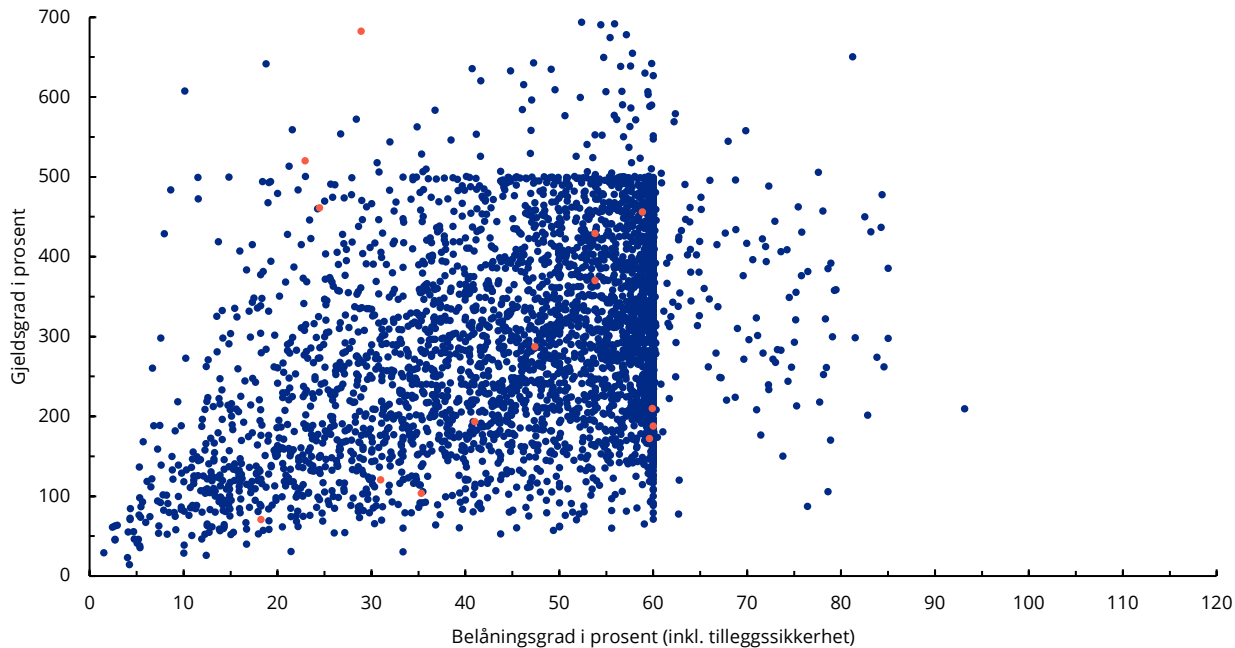
Mange nye nedbetalingslån nær kravene

Nye nedbetalingslån, etter gjeldsgrad og belåningsgrad. 2020



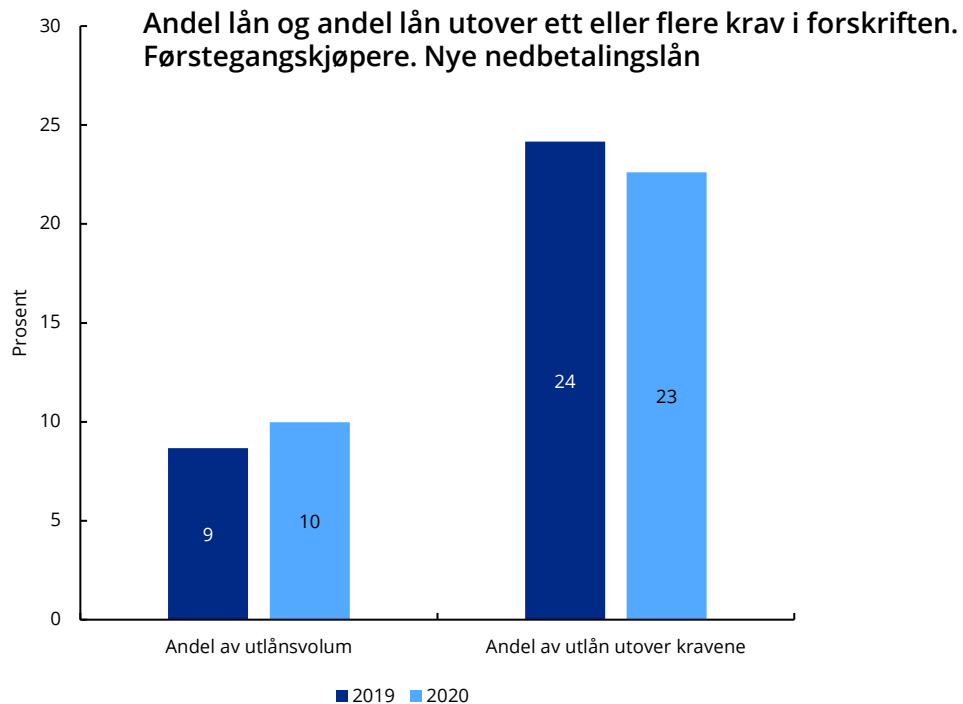
Svært få førstegangskjøpere tar opp rammekreditter

Nye rammekreditter, etter gjeldsgrad og belåningsgrad. 2020

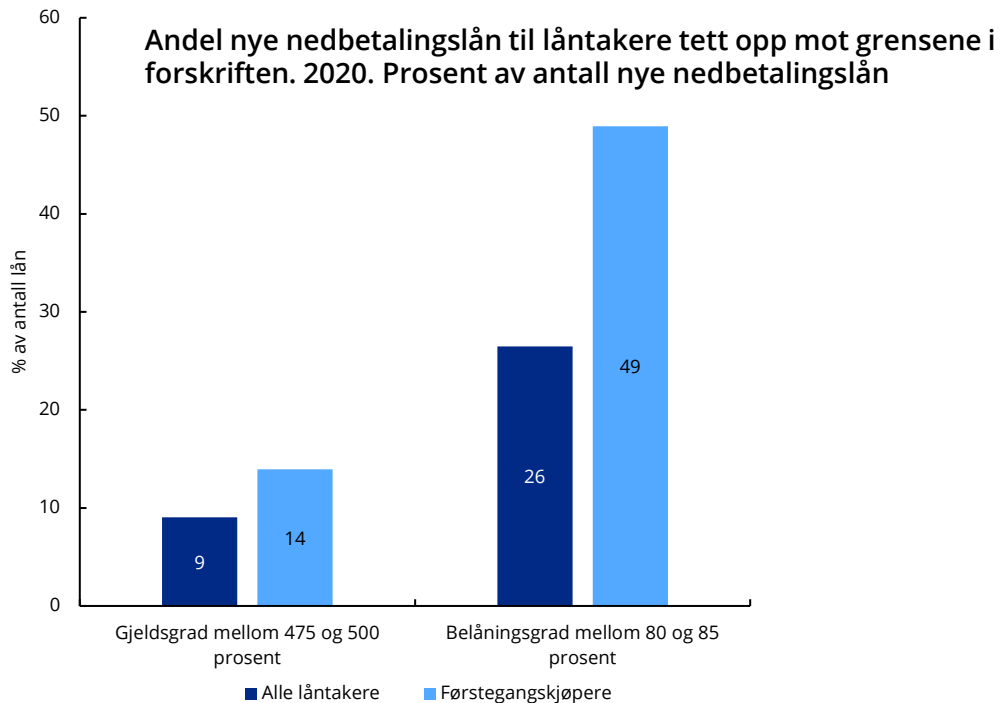


• Førstegangskjøpere

En tiendedel av nedbetalingslånene er til førstegangskjøpere

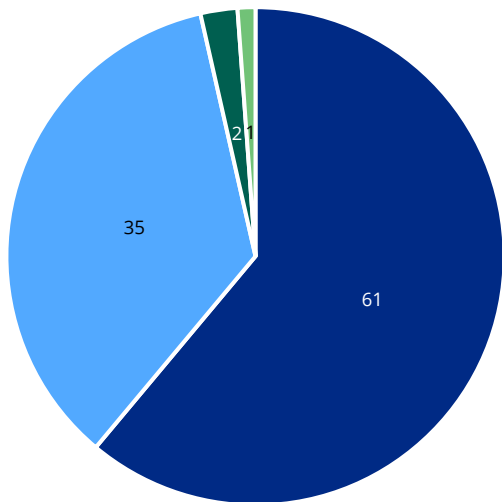


Førstegangskjøpere i stor grad bundet av kravet til belåningsgrad



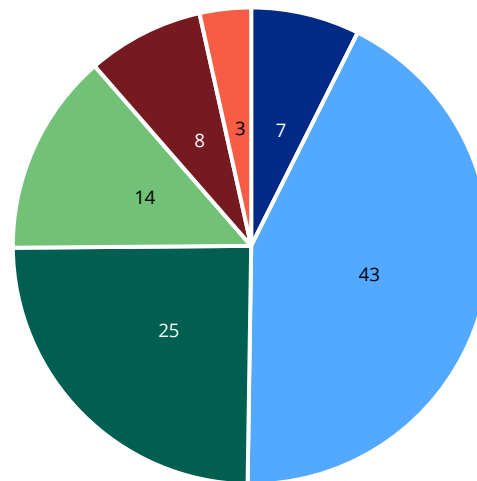
Lån som går utover kravene i boliglånsforskriften

Nedbetalingslån som går utover kravene
- etter hovedsikkerhet



■ Nyervervet primærbolig ■ Øvrige primærbolig
■ Nyervervet sekundærbolig ■ Øvrige sekundærbolig

Nedbetalingslån som går utover kravene
- etter alder på låntaker



■ Under 25 ■ 25-34 ■ 35-44 ■ 45-54 ■ 55-64 ■ 65+

Oppsummering

- Økt gjeldsgrad blant låntakere som tok opp nye boliglån
- Stor og økende del av nye boliglån tas opp av låntakere med høy gjeldsgrad
- Andel lån til låntakere med både høy gjeldsgrad og høy belåningsgrad øker
- Mange førstegangskjøpere ligger tett opp mot eller over grensene i boliglånsforskriften
- Mange låntakere har høy forbruksgjeld
- Høy gjeld i husholdningene utgjør en vesentlig sårbarhet



FINANSTILSYNET

THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY