



FINANSTILSYNET
THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY

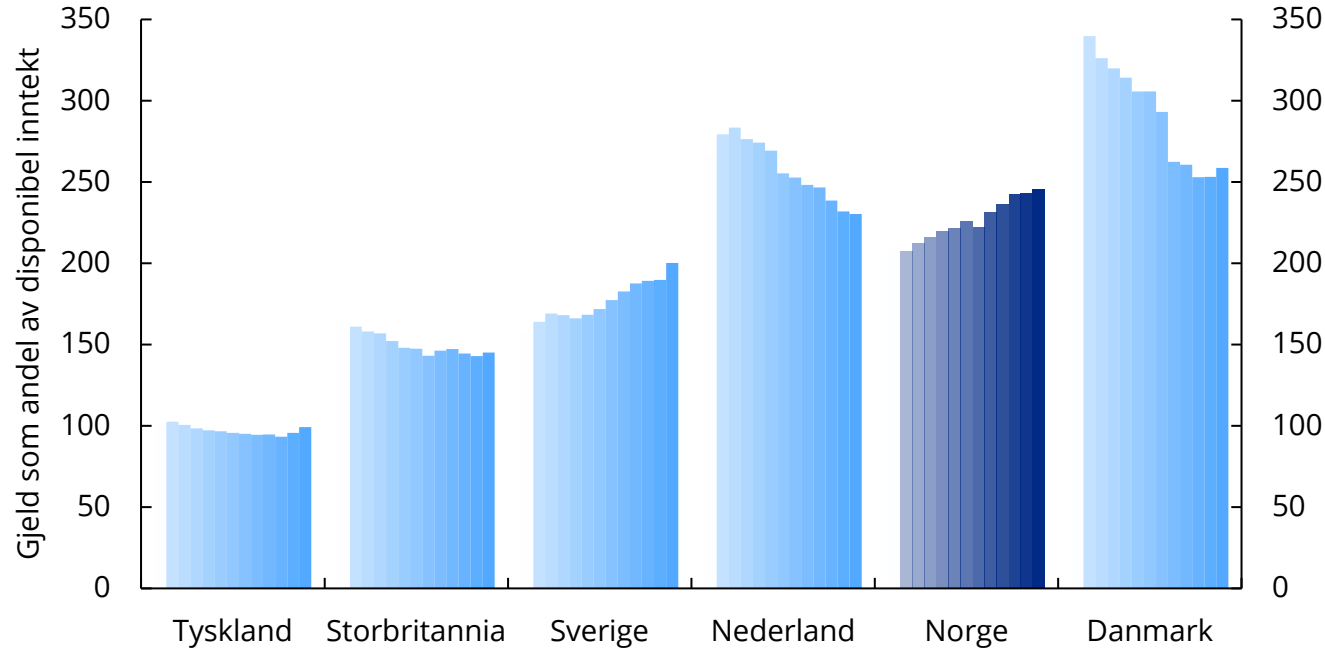
Boliglånsundersøkelsen 2021

Avdelingsdirektør Per Mathis Kongsrud
Seksjonssjef Thea B. Kloster

18.11.2021

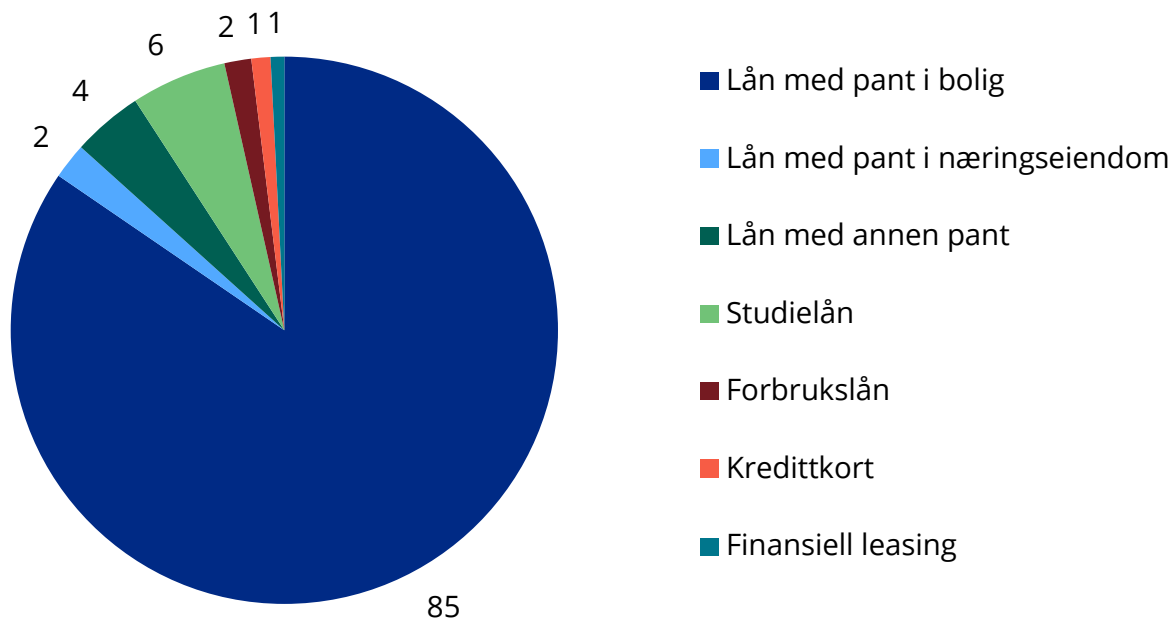
Norske husholdninger har høy og økende gjeld

Husholdningenes gjeldsbelastning i utvalgte land 2009 – 2020



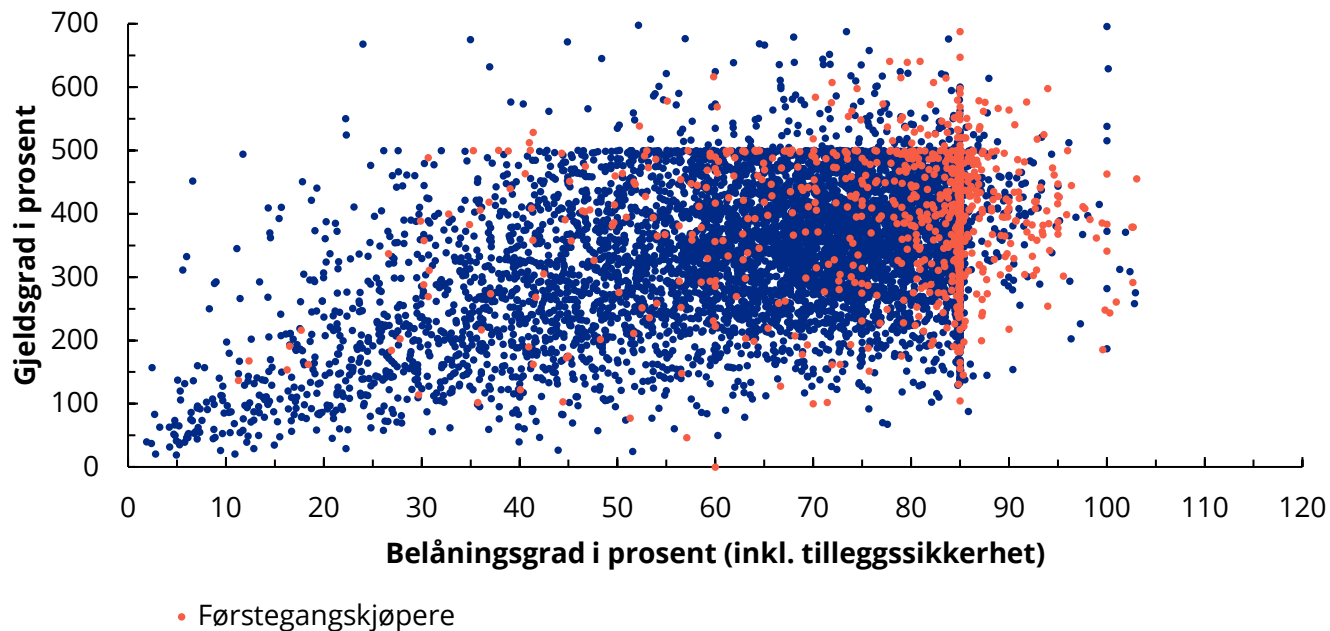
Lån med pant i bolig utgjør størstedelen av husholdningenes gjeld

Utgangen av 3. kvartal 2021



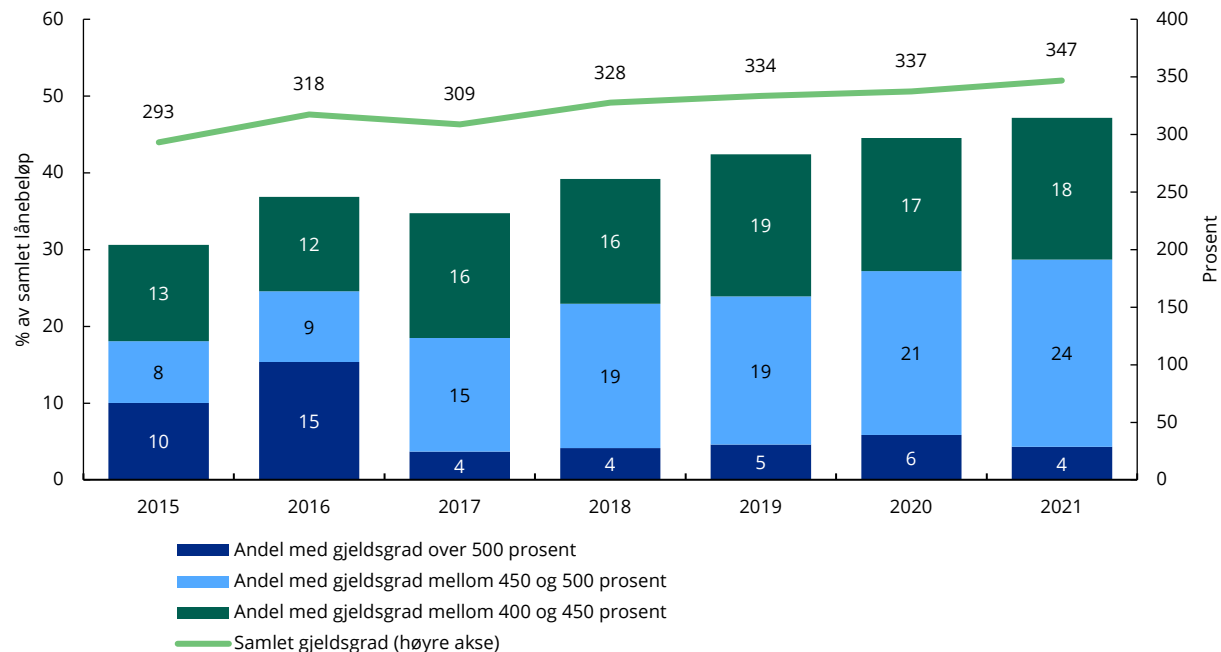
Mange nedbetalingslån ligger opp mot kravene i utlånsforskriften

Nye nedbetalingslån etter gjeldsgrad og belåningsgrad. 2021



Gjeldsgraden fortsetter å øke

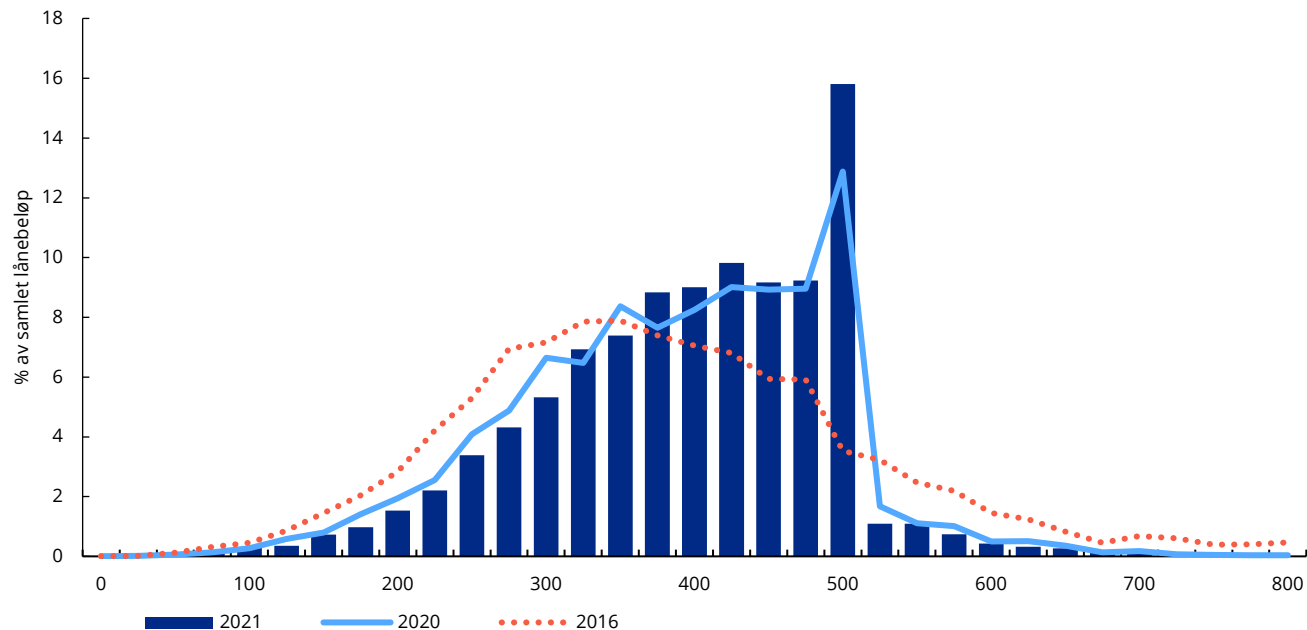
Gjeldsgrad og andel lån med gjeldsgrad over 400 prosent. Prosent av samlet lånebeløp.
Nye nedbetalingslån og rammekreditter



Nærmere om årets boliglånsundersøkelse

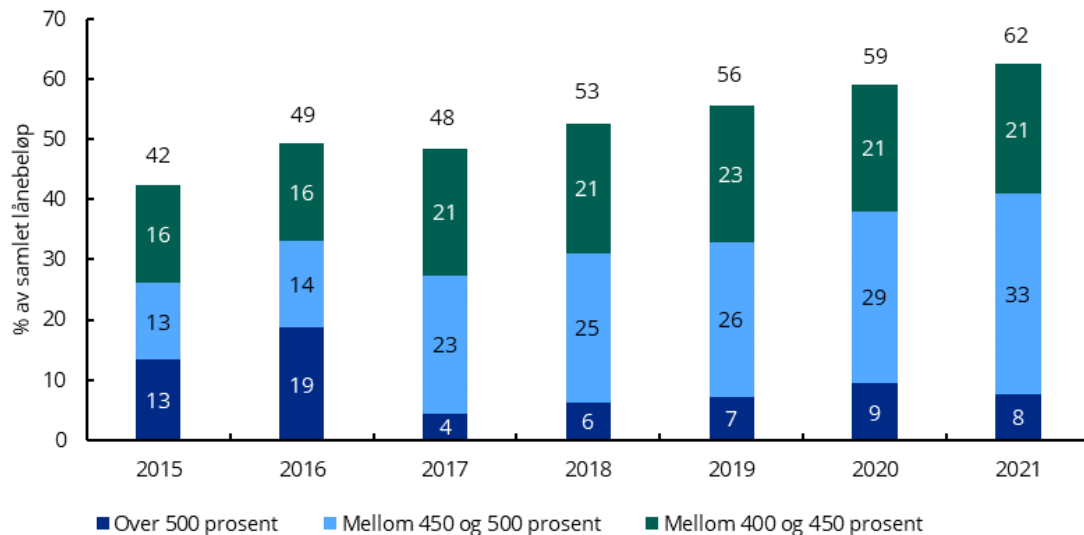
Økende andel med gjeldsgrad tett oppunder kravet

Nye nedbetalingslån etter gjeldsgrad. Prosent av samlet lånebeløp

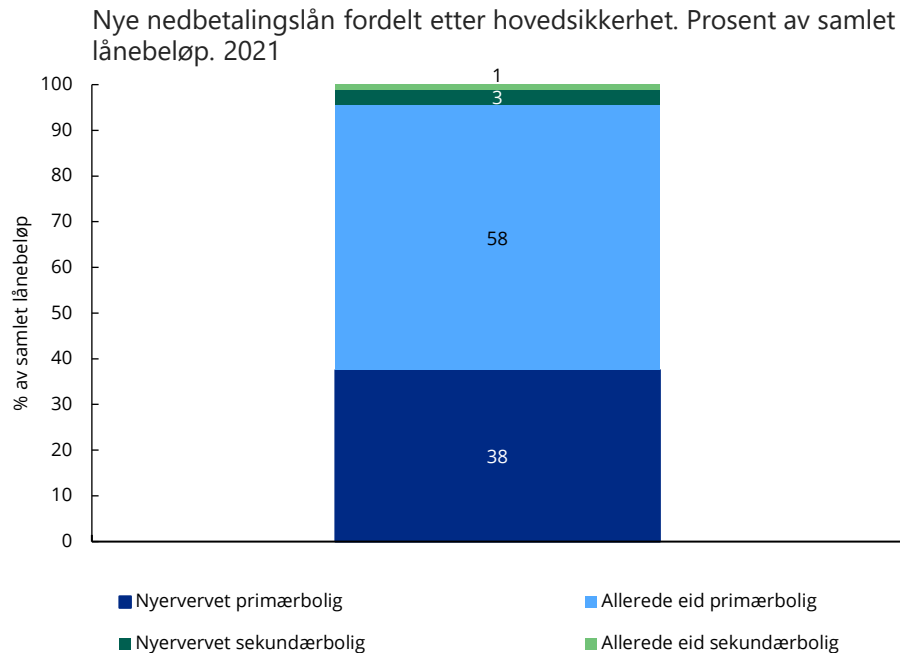


Høy og økende andel unge låntakere med høy gjeldsgrad

Andel lån til låntakere under 35 år med gjeldsgrad over 400 prosent.
Prosent av samlet lånebeløp. Nye nedbetalingslån

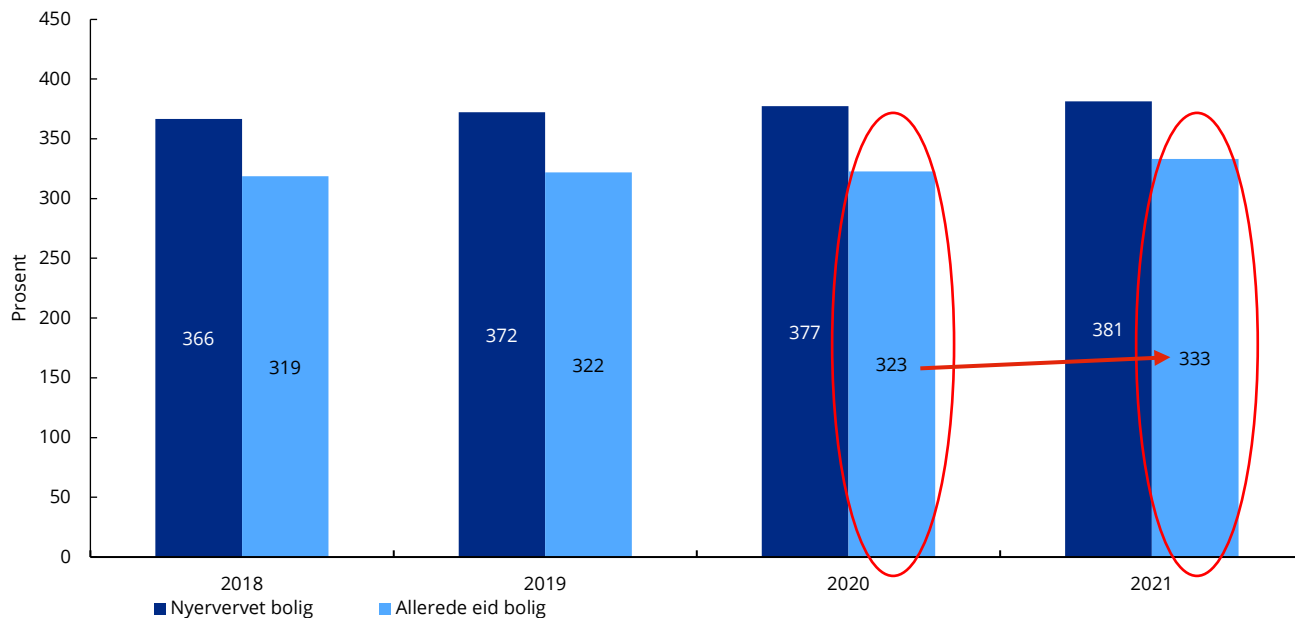


En stor andel av lånene tas opp med pant i bolig låntaker allerede eier



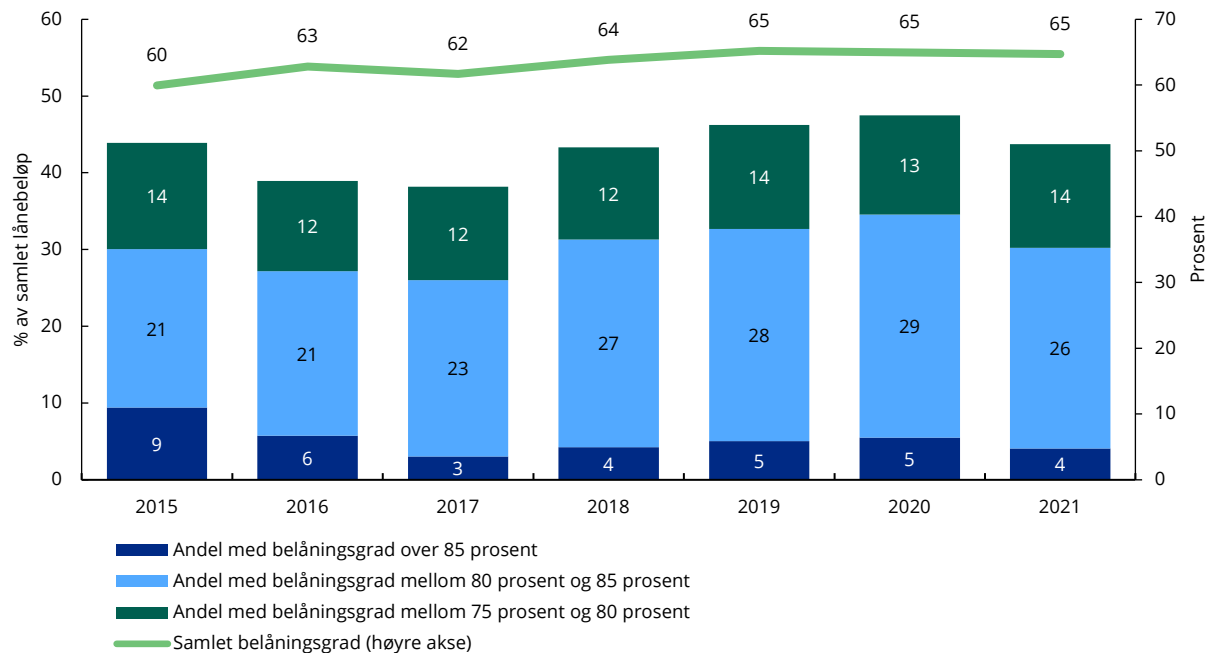
Gjeldsgraden øker mest blant låntakere med pant i bolig de allerede eier

Gjeldsgrad etter hovedsikkerhet. Nye nedbetalingslån



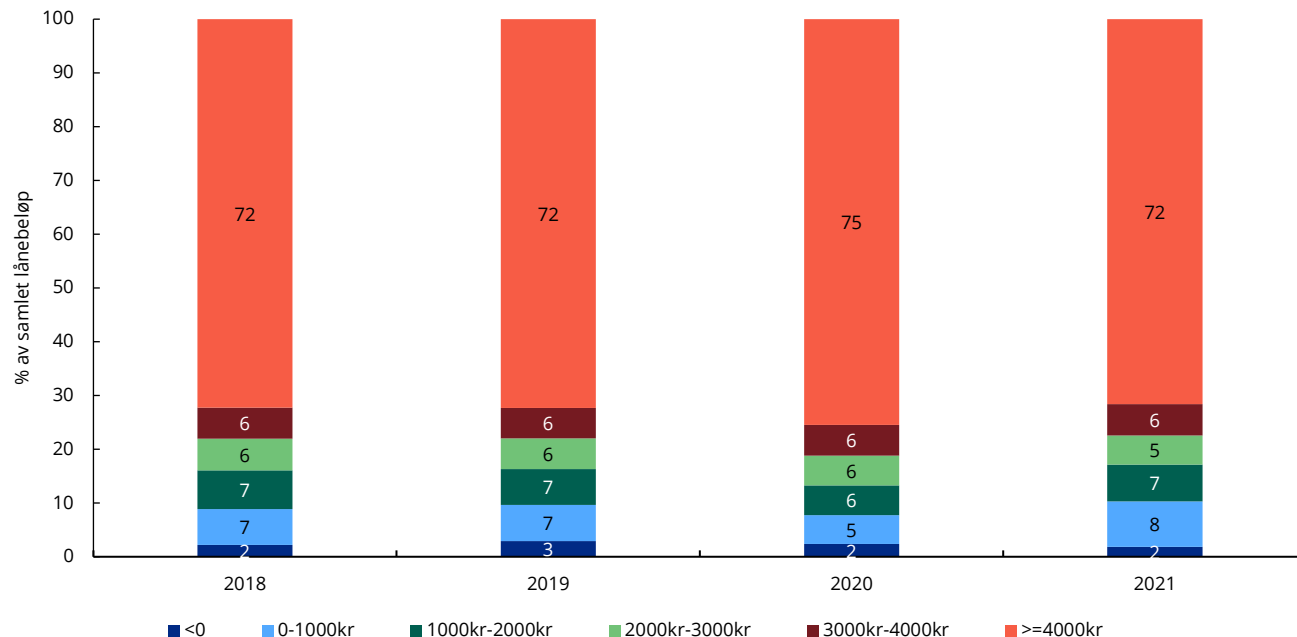
Stabil utvikling i belåningsgrad

Belåningsgrad og andel lån med belåningsgrad over 75 prosent. Prosent av samlet lånebeløp. Nye nedbetalingslån



Høy andel lån gis til låntakere som oppfyller kravet til betjeningsevne med liten margin

Andel lån til låntakere fordelt på månedlig buffer*. Nye nedbetalingslån

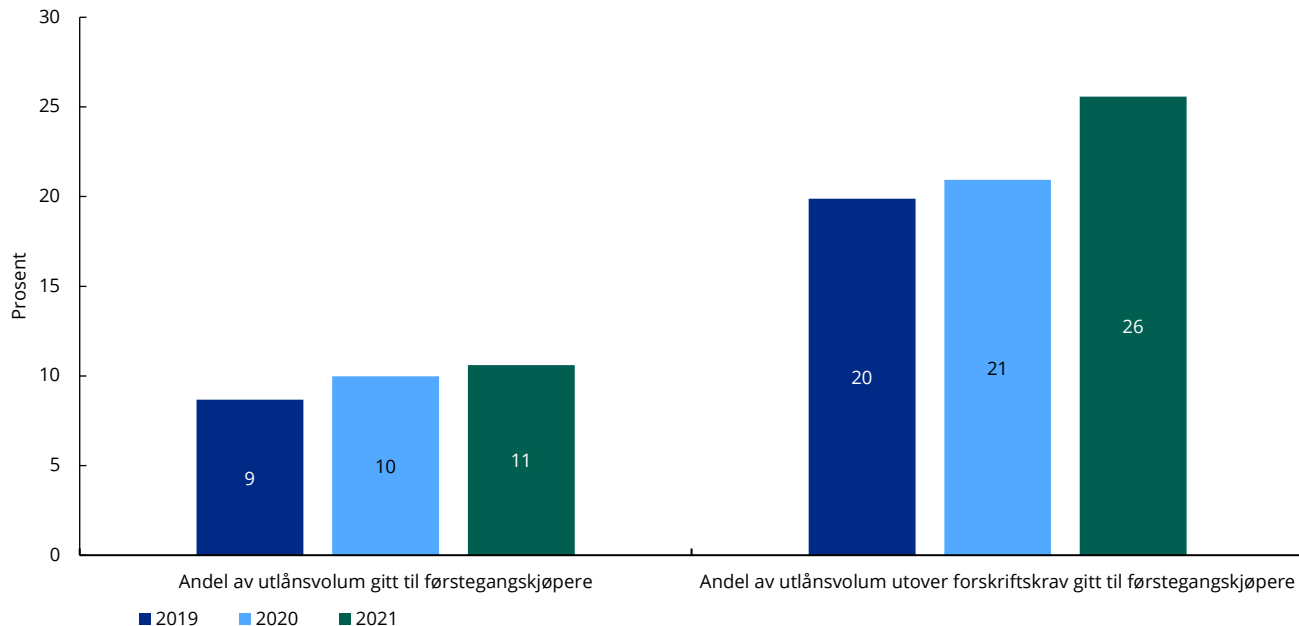


*Etter renteøkning på 5 prosentpoeng

En fjerdedel av nedbetalingslån utover kravene i forskriften gis til førstegangskjøpere

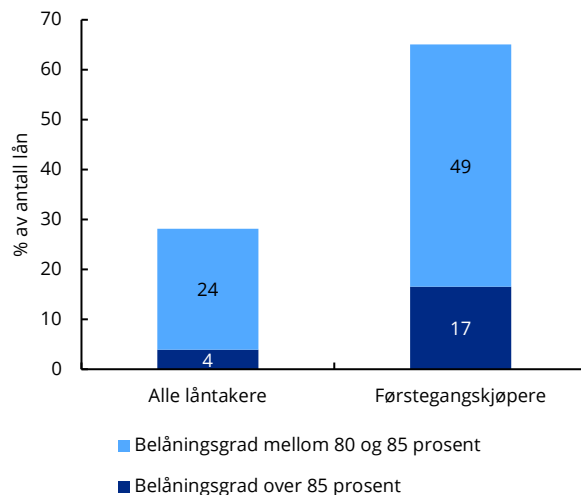
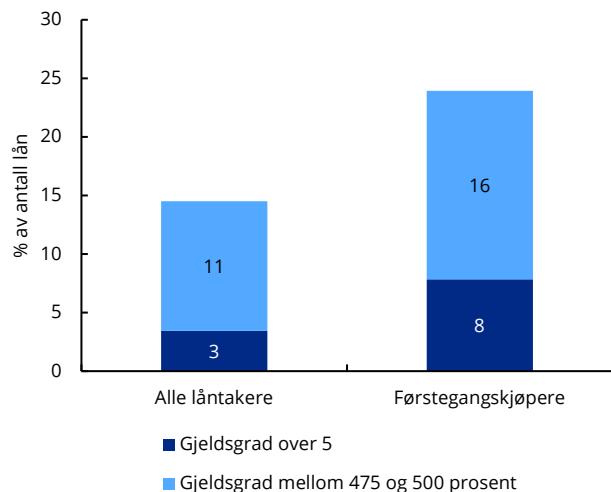
Andel lån og andel lån utover ett eller flere krav i forskriften. Førstegangskjøpere.

Nye nedbetalingslån



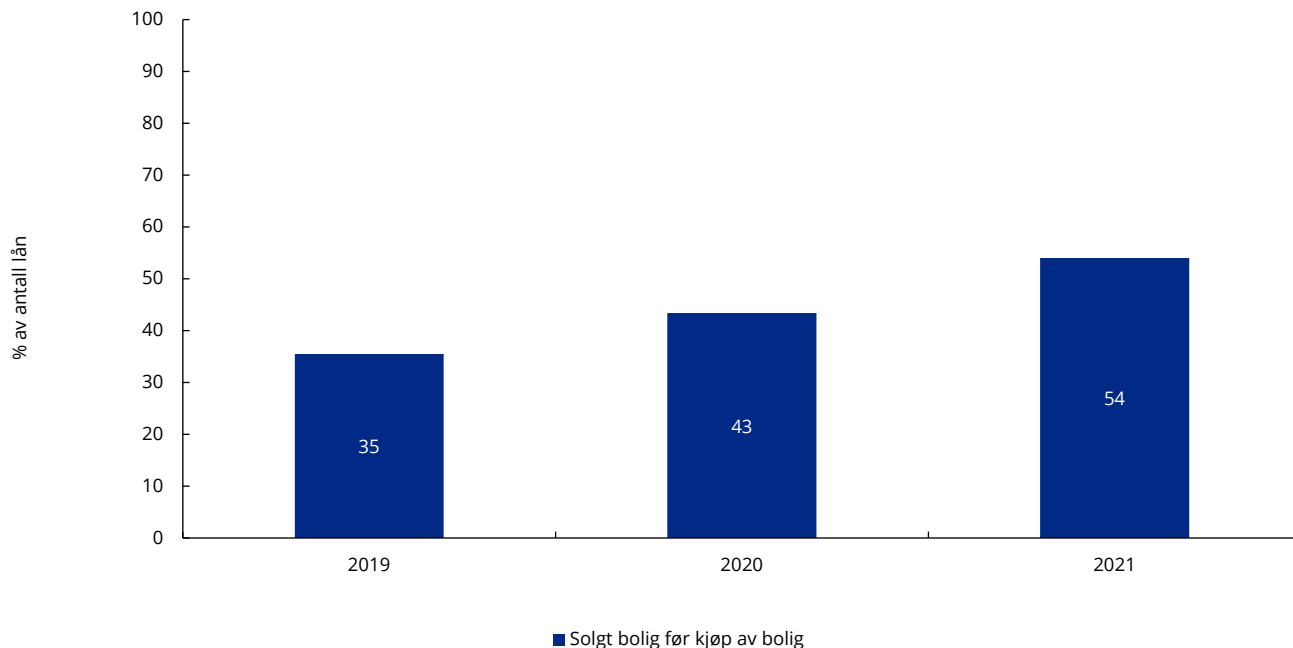
To tredjedeler av førstegangskjøpere ligger tett opp mot eller over kravet til maksimal belåningsgrad

Nye nedbetalingslån til låntakere tett opp mot grensene og over grensene i forskriften.
Prosent av antall nye nedbetalingslån. 2021



Økende andel låntakere selger bolig før de kjøper ny

Andel låntakere som solgte bolig før kjøp av ny bolig. Prosent av antall lån hvor det ble kjøpt og solgt bolig i forbindelse med låneopptaket. Nye nedbetalingslån



Oppsummering

- Stor og økende del av nye boliglån tas opp av låntakere med høy gjeldsgrad
- Mange låntakere har både høy gjeldsgrad og høy belåningsgrad, og oppfyller kravet til betjeningsevne med liten margin
- Mange førstegangskjøpere ligger tett opp mot eller over grensene i forskriften
- Samlet gjeldsgrad fortsetter å øke, stabil belåningsgrad
- Høy gjeld i husholdningene utgjør en vesentlig sårbarhet



FINANSTILSYNET

THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY